

## **Compte-rendu de la réunion d'échange sur l'insertion urbaine**

Jeu. 7 mai 2019, 18h30-22h // Faculté de médecine de Bichat, Paris 18

---

### Intervenants de l'équipe du campus

- Jean-Baptiste HAGENMULLER, Directeur délégué de l'AP-HP
- Nadège CAUCHOIS-JANNOT, Directrice de cabinet à l'Université Paris Diderot
- Claire LAUZERAL, représentante de l'Atelier Xavier Lauzeral architectes urbanistes mandaté pour rédiger le cahier de prescriptions urbaines
- Manon DEBAIN, représentante du bureau d'études Transitec mandaté pour réaliser l'étude de mobilité pour le projet de campus
- Stéphane AUBRY, représentant du bureau d'études Transitec mandaté pour réaliser l'étude de mobilité pour le projet de campus

30 riverains inscrits, 15 présents à la réunion

Présence de Laurence Madoui, garante CNDP

### **1. Introduction**

Lors de la concertation menée en début d'année, sous l'égide de la Commission Nationale du Débat Public, l'AP-HP et l'Université de Paris ont pris l'engagement d'informer les riverains à chaque grande étape du projet et de les associer à la réflexion sur les prescriptions urbaines qui permettront d'inscrire au mieux le campus dans son environnement urbain. Dans ce contexte, Nadège Cauchois et Jean-Baptiste Hagenmüller ont introduit la réunion.

Ils sont revenus sur les étapes franchies par le projet depuis la fin de la concertation publique :

- les études lancées,
- l'analyse d'une hypothèse d'inversion des parcelles publiée fin mars,
- le dépôt de demande de qualification en Projet d'Intérêt Général (PIG),
- l'accord dans les négociations entre l'AP-HP et PSA sur l'achat du terrain pour le futur hôpital.

Ils ont également rappelé les modalités de contribution au PIG (consultation du public jusqu'au 12 mai sous la responsabilité de la préfecture de Seine St-Denis). Une fiche à ce sujet a été distribuée aux participants.

Enfin, ils ont présenté le déroulement de la réunion et l'objectif principal de la séance : échanger sur les grandes thématiques d'insertion urbaine se posant au campus au regard des premiers résultats des études techniques et de l'expérience d'usage des riverains. Le résultat de ces travaux communs est destiné à :

- alimenter le cahier de prescriptions urbaines remis aux architectes qui candidateront pour concevoir le campus,
- nourrir les discussions avec les collectivités territoriales compétentes.

## 2. Présentation de l'étude d'insertion urbaine en cours

### Présentation

Claire Lauzeral a présenté les objectifs de l'étude d'insertion urbaine en cours, a partagé son diagnostic de l'environnement du campus et des enjeux induits et exposé, secteur par secteur, les préconisations d'insertion urbaine proposées à ce stade (se référer à la présentation en annexe pour le détail rue par rue).

### Échanges

#### Mobilité

Un participant s'est interrogé sur la prise en compte dans l'étude outre des chiffres de trafic projetés pour le campus, de ceux du trafic actuel.

Le cabinet Transitec a précisé que les trafics routiers futurs ont bien été étudiés dans leur intégralité aux abords du site, les trafics routiers futurs étant constitués du trafic futur hors campus basé sur l'évolution du trafic actuel et du trafic généré par le campus. Les flux piétons et cycles estimés dans l'étude sont basés sur les hypothèses de fréquentation du campus.

Suggestion d'élargir le périmètre spatial de l'étude, par exemple, d'étudier les flux au Sud jusqu'au périphérique et aux portes de Saint-Ouen et de Clignancourt qui seront des voies d'accès importantes pour le campus. Les aménagements facilitant l'absorption des flux seront à prévoir dans ce périmètre élargi, avec une question importante de répartition des responsabilités et des financements, notamment avec les collectivités territoriales.

Les problèmes d'engorgement de la rue Farcot, par exemple en lien avec les livraisons du magasin Monoprix ne disposant pas de hangar de déchargement, sont évoqués.

Le cabinet Transitec, mandaté pour l'étude de mobilité, a confirmé la prise en compte des évolutions démographiques à prévoir à moyen et long terme avec les constructions de nouveaux logements dans la ZAC des Docks, le carrefour Pleyel, le village olympique etc. dans ses travaux, de même que les variations en fonction des jours de la semaine. Les participants insistent sur le fait que le quartier est saturé et qu'un ajout de trafic qui peut paraître anodin en valeur absolue a un réel impact sur leur quotidien.

#### Travaux

Un participant a interrogé l'équipe projet sur la durée des travaux de voirie qui seront nécessaires pour les adaptations.

A ce stade d'avancement de l'opération et sans connaître avec précision le projet d'aménagement, il n'est pas possible d'apporter une réponse à cette question.

## Positionnement des entrées

Compte tenu de l'engorgement aux extrémités de l'avenue du Capitaine Glarner, un participant a évoqué la possibilité de modifier le positionnement des urgences prévu sur cette avenue. Transitec précise que le projet du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis d'implanter des couloirs de bus sur le boulevard Victor Hugo (par ailleurs empruntables par les véhicules de secours), devrait permettre de faciliter la circulation des urgences sur le carrefour.

## 3. Restitution des ateliers

*Rapporteurs (riverains): Philippe FUZELLIER et Michel LETAILLIEUR*

Les participants ont été répartis en deux groupes pour réfléchir et échanger successivement sur l'université et l'hôpital. Des images de constructions récentes et de visuels concours ont été partagées pour faciliter la projection et nourrir les débats.

### Thème : un campus aux fonctions ouvertes sur la ville

#### Campus

- Une attention particulière devra être portée à l'accessibilité depuis la ligne 14, tout comme au traitement des nuisances sonores (parties techniques sirènes et hélicoptères).
- Prévoir des rez-de-chaussée animés et éclairés pour les activités tels que la bibliothèque universitaire, le gymnase, le Centre des Congrès, ce qui permettra de sécuriser le parcours piéton (notamment sur le boulevard Victor Hugo) tout en veillant à la pollution lumineuse.
- Prévoir la réversibilité de certains espaces, notamment en RDC pour permettre dans le futur si le contexte sécuritaire le permet une plus grande ouverture sur la rue (ex : gymnase, cafeteria etc.).

#### HOPITAL

- L'usine PSA actuelle crée un mur d'enceinte.
- Donner des vues ou des transparences vers certains espaces intérieurs (éviter les matériaux opaques), sans pour autant créer des vis à vis importants vers et depuis les habitations et les chambres d'hospitalisation.
- Possibilité de créer des terrasses, un jardin à étages (exemple des balcons cité Z / St-ouen balcons

#### UNIVERSITE

- Travailler l'angle vers le carrefour : parvis universitaire / place publique.
- Créer des percées visuelles, « failles » permettant d'apercevoir l'intérieur du Campus Universitaire
- Rendre le gymnase de l'université accessible à la ville. Il y a un déficit de salles d'une manière générale à Saint-Ouen.
- Ouvrir l'Université vers la ville en nouant des partenariats avec les associations locales (ex soutien

inclus dans la construction) sur les étages bas pour qu'ils soient visibles en perspective depuis la rue.

scolaire pour l'université).

## Thème : alignements et retraits

### Campus

- Ne pas créer une impression de masse, jouer sur différentes volumétries, prévoir des percées visuelles.
- Privilégier la création d'espaces verts en plein terre et de petits espaces verts (jardinets) en retrait pour casser l'effet masque et la linéarité, en les protégeant par des grilles ou des cloisons vitrées.
- Ne pas concevoir de bâtiments « froids et durs » par leurs matériaux ou leurs formes. Ne pas rechercher un alignement parfait (rondeurs).
- Traitement de la rupture entre les deux composants du campus : débat en séance entre continuité architecturale et rupture entre les deux parties constituant le campus Hospitalo-Universitaire.

### HOPITAL

- Prendre exemple sur des insertions réussies dans la ville, comme celles de la rue des rosiers et du Mob hôtel.
- Eviter les retraits en rez-de-chaussée qui pourraient créer des zones de squat ou d'insécurité
- Prévoir de la douceur dans la conception, à l'image de l'usine existante.

### UNIVERSITE

- Utiliser les bâtiments universitaires pour créer des percées visuelles, alléger le côté massif par différentes techniques architecturales : utiliser le fait d'avoir plusieurs bâtiments pour créer des « failles » donnant des vues vers l'intérieur du Campus.

## Thème : site d'implantation et densité

### Campus

- Les participants ont beaucoup insisté sur la densité des flux automobiles déjà existante aux alentours du site
- Le végétal devra prendre une place importante au sein du nouveau campus hospitalo-universitaire. Il est demandé de prévoir des plantes non allergènes, de privilégier des variétés médicinales et comestibles et de ne pas forcément traiter ce point par des murs végétalisés difficiles à entretenir.

## HOPITAL

- Retour sur les emplacements précédemment envisagés et sur leurs avantages par un participant, ainsi que sur la suggestion d'inversion analysée et non retenue qui aurait selon lui facilité l'insertion en faisant bénéficier à l'hôpital de l'axe majeur qu'est le boulevard Victor Hugo.
- Une vigilance particulière devra être portée à l'éclairage des parties donnant vers les rues Farcot, et Louis Blanc, pour éviter la pollution lumineuse.
- Passer la rue Farcot en zone 30 (déjà dans les préconisations).
- Nécessité de prévoir des parkings à vélos sécurisés également pour les visiteurs (par exemple donner accès au parking via des ascenseurs monte-charges).
- Positionner l'accès parking rue Farcot face à des activités et non à des logements ?

## UNIVERSITE

- Tenir compte de ce qu'il y a en vis-à-vis (ZAC des Docs) mais se distinguer.

## Thème : le campus comme équipement audonien emblématique

### Campus

- Le quartier manque d'harmonie et d'identité aujourd'hui avec diverses constructions à l'architecture très variée entre le côté « faubourg » du tissu ancien au Sud et les constructions neuves de la Zac des docks au Nord.
- Créer un équipement public, qui anime le quartier, qui vieillit bien et dont les riverains seront fiers.
- Créer un campus neutre en énergies (par exemple, utiliser des matériaux bio-sourcés, des eaux de récupération pour l'arrosage des espaces verts).
- Rendre l'entrée repérable : faire du bâtiment l'incarnation d'un signal.
- Porter une vigilance particulière à la qualité des matériaux et au vieillissement de l'ensemble.
- S'assurer que les façades (ex : vitrées) seront nettoyables.

## Thème : que conserver de l'histoire ?

### Campus

- Traiter l'enjeu de mémoire de manière contemporaine : éviter le pastiche.
- Volonté de conserver l'identité industrielle qui est en train de disparaître de Saint-Ouen.

### HOPITAL

- L'usine PSA a une architecture appréciée. Certains participants auraient souhaité en conserver les façades. Du fait de l'élargissement des rues prévu, ce ne sera pas possible mais il est possible d'inviter les architectes à proposer d'autres manières de rappeler le bâtiment (par exemple rappel des fenêtres ateliers ?).
- Utiliser la brique pour faire écho à l'usine PSA existante, en l'associant à des matériaux modernes.

### UNIVERSITE

- « Faire du moderne » côté Victor Hugo et, en lien avec l'hôpital, en se rapprochant de la voie ferrée, assurer la transition en dégradé progressif (pas de consensus sur ce point, certains préférant des ruptures franches).