

Voyage en **Absurdie** !

ou

Le projet de construction de l'Hôpital Grand Nord
sur le site PSA
patrimoine architectural industriel de Saint-Ouen

=

**catastrophe programmée
pour l'aménagement de la ville !**

Regroupement des activités universitaires

88 400 m² SDP (phase 1+ phase 2) ⇨ rentrée universitaire 2027

Enseignement

- UFRs de médecine
- UFRs d'odontologie
- 4 Instituts de Formation en Soins Infirmiers

Recherche

- des unités mixtes de recherche (UMR) associées en médecine et en odontologie

+

Regroupement des hôpitaux Bichat et Beaujon

Un bâtiment entre 136 800 m² (programme de base) et 143 300 m² SDP (réajustement) ⇨ mise en service 2028

- Activités cliniques et chirurgicales, tournées vers l'ambulatoire
- près de 1000 lits et places
- un trauma center
- un hôtel hospitalier d'environ 150 chambres



**CAMPUS HOSPITALO-UNIVERSITAIRE
Grand Paris Nord**

La destruction de l'usine PSA...



Patrimoine architectural Industriel de Saint-Ouen-sur-Seine



... pour y implanter l'HGN... C'est :

- une **Rupture** de continuité entre les quartiers
- l'**Apoplexie** du cœur de ville
- l'**Abandon** d'une formidable opportunité de création d'un espace **convivial** et **inclusif** pour la population locale, à forte empreinte **écologique**, et situé **au cœur de Saint-Ouen !**
- le **Sacrifice aberrant** d'un patrimoine architectural remarquable (identifié comme **historique** et **culturel** par le PLU et le PLUi)...

En totale contradiction avec le mouvement de réhabilitations/reconversions menées avec succès par les nouvelles politiques d'aménagement urbain dans de nombreuses villes françaises et à l'étranger !

Depuis plusieurs décennies les **politiques d'aménagement urbain** tant en France qu'à l'étranger misent sur la **valorisation** et la **reconversion** de leur patrimoine architectural industriel.

In Situ

Revue des patrimoines



Recherche

26 | 2015

La reconversion des sites et des bâtiments industriels



<https://doi.org/10.4000/insitu.11744>

Paul Smith

La reconversion des sites et des bâtiments industriels [Texte intégral]

Éditorial

Emmanuelle Real

Reconversions. L'architecture industrielle réinventée [Texte intégral]

Chantal Callais

Interpréter les chais : le « grand flot » des Chartrons à Bordeaux [Texte intégral]

Géraud Buffa

La reconversion de la centrale Montemartini dans le quartier d'Ostiense à Rome
[Texte intégral]

Györgyi Németh

Le *Millenáris* à Budapest, la reconversion de l'ancienne usine de construction électrique Ganz [Texte intégral]

Zeila Tesoriere et Renzo Lecardane

L'urbanité de l'héritage industriel [Texte intégral]

La reconversion du viaduc de la *High Line* à New York

Paul Smith

L'ancienne manufacture d'allumettes d'Aubervilliers [Texte intégral]

The former state match factory at Aubervilliers

→ **Rupture** de la continuité entre les quartiers :

Le Grand Hôpital Nord
=
énorme masse centrale
qui va mécaniquement séparer
les quartiers de la ville !

Saint-Ouen et ses Quartiers

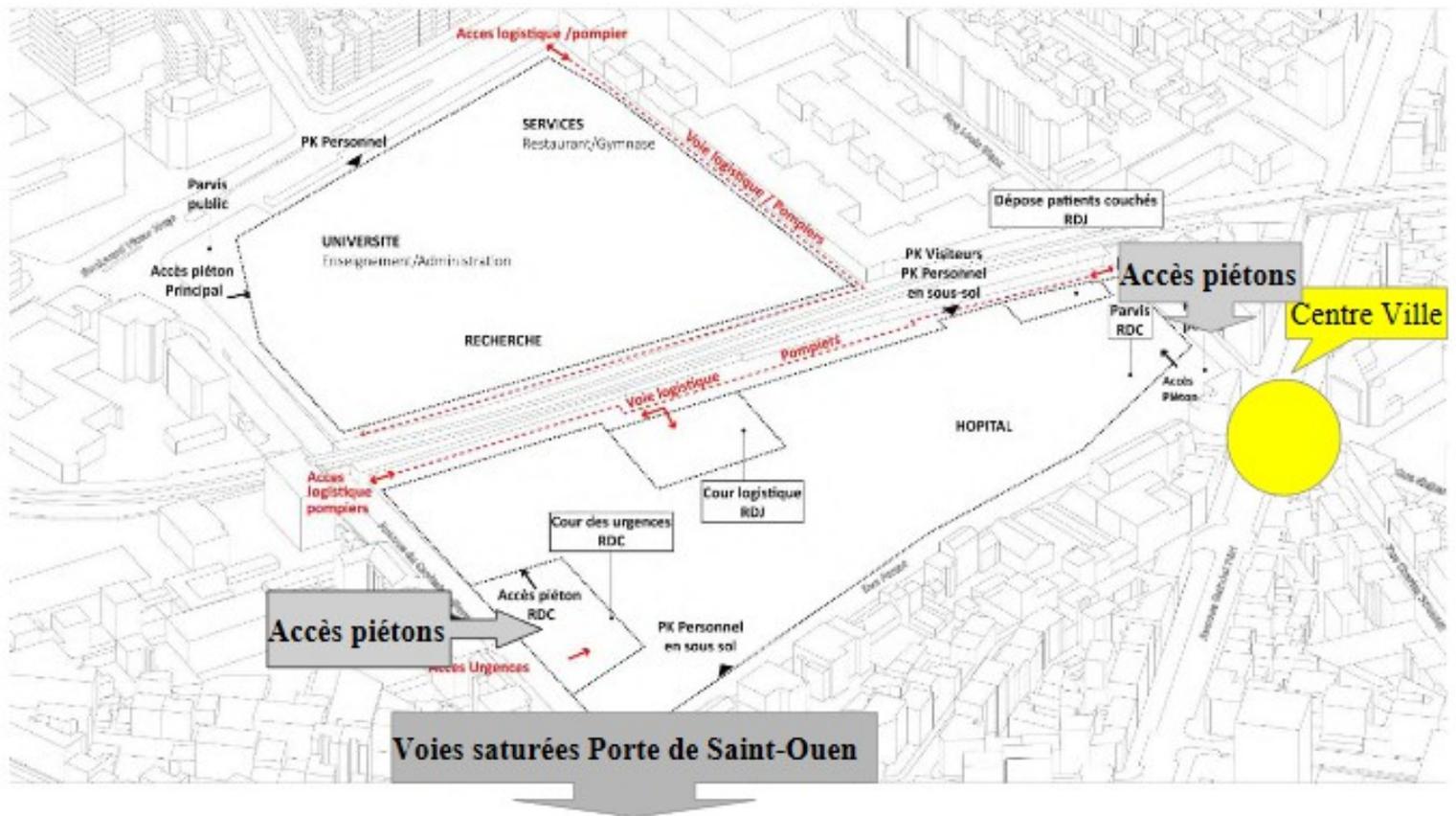


cette localisation du GHN va provoquer...
une **fragmentation urbaine** !

Parce que, quoi qu'en disent les opérateurs du projet, un hôpital (flanqué d'un campus clôt sur lui-même) est...

**nécessairement,
pour des raisons de sécurité,
une structure largement fermée !**

SCHEMA DES ACCES PIETONS ET VEHICULES DU CAMPUS



**2 accès piétons/publics... et contrôlés !
De longs murs clos... des rampes techniques...**

→ **Apoplexie** du cœur de ville !

Le GHN

=

densification formidable de la circulation humaine et motorisée

5 700 emplois dont **4 400** pour l'hôpital, **900** pour l'université et 400 hospitalo-universitaires, plus les emplois liés à la construction et l'équipement.

Plus de 12 000 étudiants dont **7 000** quotidiennement.

Plus de **20 000** personnes présentes sur le Campus (personnels, usagers, étudiants...).

= ÉNORME TRANSIT PERMANENT !

- **Le projet complété en 2020 : 1167 lits & places + 150 lits d'hôtel hospitalier (= 1317) + 231 à C.Bernard**
 - **900** lits en chambre simple (+ 3 unités, soit 84 lits) - dont **156** lits de soins critiques (soit + 22 / existant)
 - + **94** lits supplémentaires par dédoublement de 82 chambres (4 par unité) en période d'affluence
 - Soit un total de **994** lits
 - + un capacitaire de crise (en cours de chiffrage) en extension de soins critiques dans des zones transformables de l'hôpital
 - + **173** places ambulatoires autorisées
 - + **150** lits d'hôtel hospitalier
 - + projet C.Bernard : 231 lits (Psychiatrie, SSR, SLD; 78 existants + 138 F.Widal) – évolution possible vers le Campus ?

(source : plaquette de présentation sur campus-AP-HP)

Des emplois pour les audonnien ? Non !
Mais transfert des salariés de Bichat-Beaujon sur le nouveau site !

Implications :

- **Circulation incessante** de véhicules médicalisés (vitesse rapide, rotations permanentes, hélicoptères, saturation sonore de l'environnement avec les sirènes d'ambulances, de pompiers).
- **Voirie inadaptable** à une telle giga activité hospitalière, quasi industrielle !
 - rues Farcot et Émile Zola à **sens unique** ;
 - bordures d'immeubles **impossibles à élargir** sur une grande partie de la rue du Capitaine Glarner ;
 - avenue Gabriel Péri (à deux voies) **déjà asphyxiée...** ;
 - **Goulot d'étranglement** Porte de Saint-Ouen

=

forte augmentation de l'impact de la circulation motorisée et d'urgence qui signera **l'enterrement du projet d'intégration urbaine conviviale**, et la fluidité des parcours piétonniers et de deux-roues !

+

Explosion des nuisances sonores, saturation programmée de la circulation routière, hausse inéluctable de la pollution !

→ **Abandon** d'une formidable opportunité de création d'un espace convivial et inclusif !

L'usine PSA est un bâtiment historique remarquable, une **véritable aubaine pour la politique d'aménagement de Saint-Ouen...**

- Parce qu'il incarne la **mémoire industrielle et ouvrière** de la ville.
- Parce qu'il est localisé **au cœur de la vie locale**.
- Parce qu'il a une **esthétique architecturale recherchée** : façades, vastes volumes intérieurs ouverts, verrière géante. L'harmonie des bâtiments de différentes époques rend l'ensemble cohérent !

PLUI PLAINE COMMUNE

REGLEMENT – PARTIE 3

FICHES PATRIMOINE

STO160 SITE PSA CITROËN

LOCALISATION

COMMUNE	SAINT-OUEN-SUR-SEINE
QUARTIER	GARIBALDI
ADRESSE	23 Rue du Capitaine Glarner
REF.CADASTRALES	R0022
SOURCES	



CRITERES DE PROTECTION :

■ Historique ■ Architectural □ Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Site usinier PSA Citroën construit fin XIXe, début XXe siècle
Construction présentant un grand intérêt architectural

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions | Avant toute intervention, une enquête fine devra distinguer les valeurs individuelles des bâtiments formant l'ensemble.

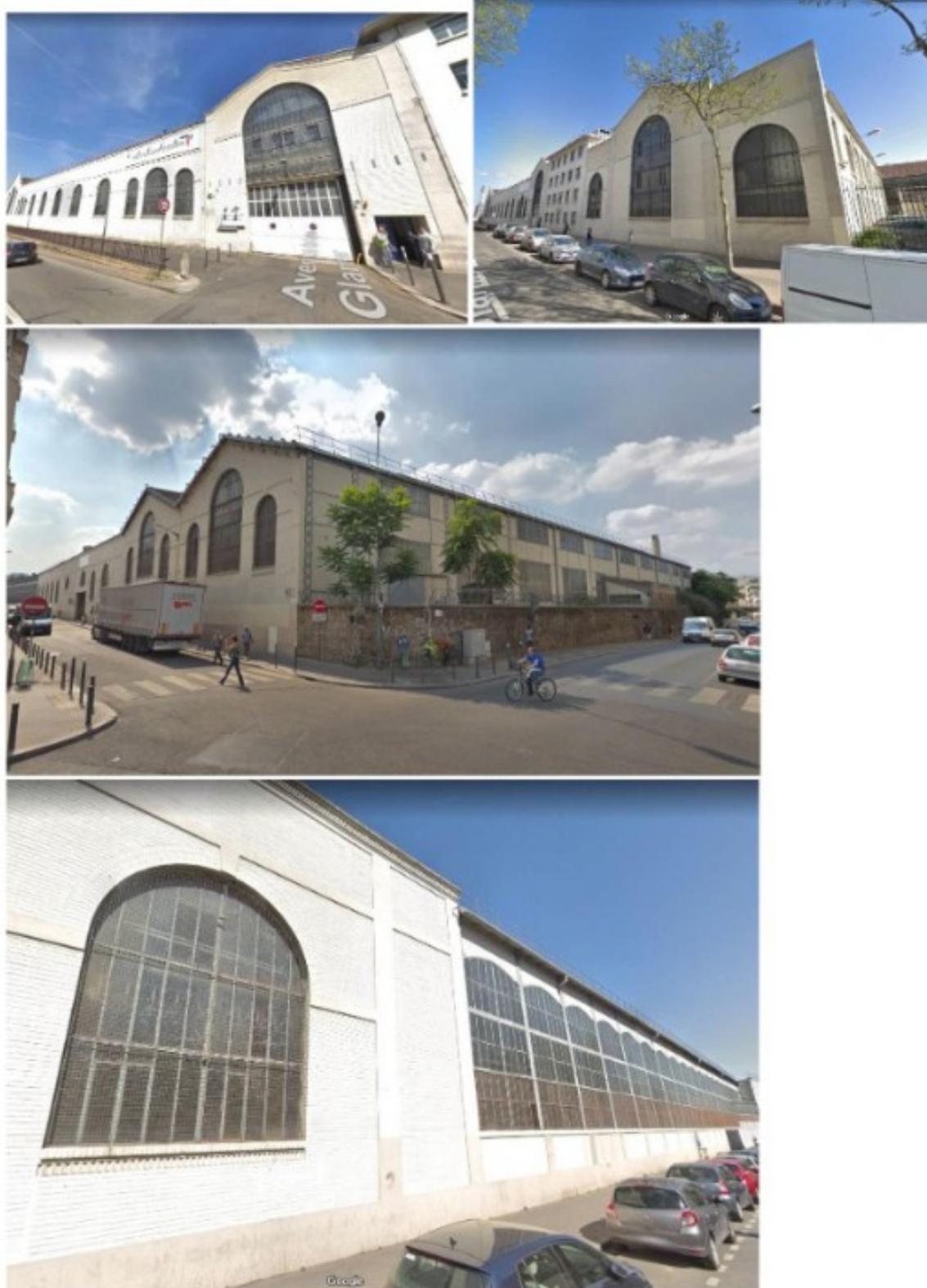
Recommandations |

Détruire ce site c'est **sacrifier un formidable potentiel d'intégration et de végétalisation urbaine, en adéquation avec le vaste mouvement de reconversion d'anciens sites industriels en France et dans le monde**

PLU PLAINE COMMUNE

REGLEMENT – PARTIE 3

FICHES PATRIMOINE



Exemples de reconversions du Patrimoine Industriel en Seine-Saint-Denis :

- L'ancienne usine Mécano devenue médiathèque Aimé Césaire - Courneuve



- L'ancienne imprimerie de l'Illustration reconvertie en campus universitaire à Bobigny



Patrimoine | 20e siècle | Patrimoine industriel et artisanal | Bobigny

**IMPRIMERIE DE L'ILLUSTRATION, PUIS ENTREPÔT LOGISTIQUE DE LA SET,
ACTUELLEMENT CAMPUS UNIVERSITAIRE DE PARIS 13 - BOBIGNY**

TYPE D'ÉTUDE ET DE RECHERCHE

- > étude thématique
- > patrimoine inventorié

- L'ancienne usine d'allumettes, actuellement l'Institut National du Patrimoine Aubervilliers



- L'ancienne centrale thermique d'EDF devenue La Cité du cinéma - Saint-Denis



→ **Sacrifice aberrant...**

**A saint-Ouen-sur-Seine aussi...
le site PSA doit être requalifié !**



**en concertation avec la politique urbaine de la
ville et avec les audonniers...**



**On ne doit pas impunément imposer un mastodonte
qui écraserait le cœur de notre ville !**

**Conçu avant la crise sanitaire,
avant la prise de conscience de la crise climatique
avec une parodie de concertation locale
sans étude(s) d'impact crédible(s)**

**La Seine-Saint-Denis doit enfin bénéficier d'équipements
structurants en cohérence avec les besoins
de ses habitants !**

Ce pourrait être dans un cadre verdoyant et convivial...

**Un vaste ensemble dédié à la transition écologique
(ressourcerie, ateliers de gestion des déchets ménagers,
atelier de réparation pour les particuliers, de transformation
des vêtements, de pratiques ménagères écologiques, de
trocs de livres, de vêtements, de jouets...)**

Un lieu dédié aux cultures urbaines populaires

**Avec un lieu mémoriel dédié à l'histoire de la vie ouvrière, à
l'histoire des migrations à Saint-Ouen**

Ou tout autre projet... mais

**décidé à partir de la ville
et vraiment débattu par ses habitants !**

Merci de votre attention !

Page du groupe Facebook du collectif

SPA.A

Sauvons le Patrimoine Architectural. Audonnien

spa.a.saintouen@gmail.com