

POINT D'ETAPE DE L'ETUDE EN COURS

Partage du diagnostic et des enjeux



- ① Hôtel de Ville
- ② Hôtel de Région
- ③ Cour des Docks – rue des Lavandières
- ④ Secteur Victor-Hugo
- ⑤ Puces de Saint-Ouen
- ⑥ Square Marmottan
- ⑦ Parc Lacour
- ⑧ CPCU
- ⑨ SYCTOM
- Ⓒ CAMPUS HOSPITALO UNIVERSITAIRE GRAND PARIS NORD



Vue sur le Sacré-Cœur



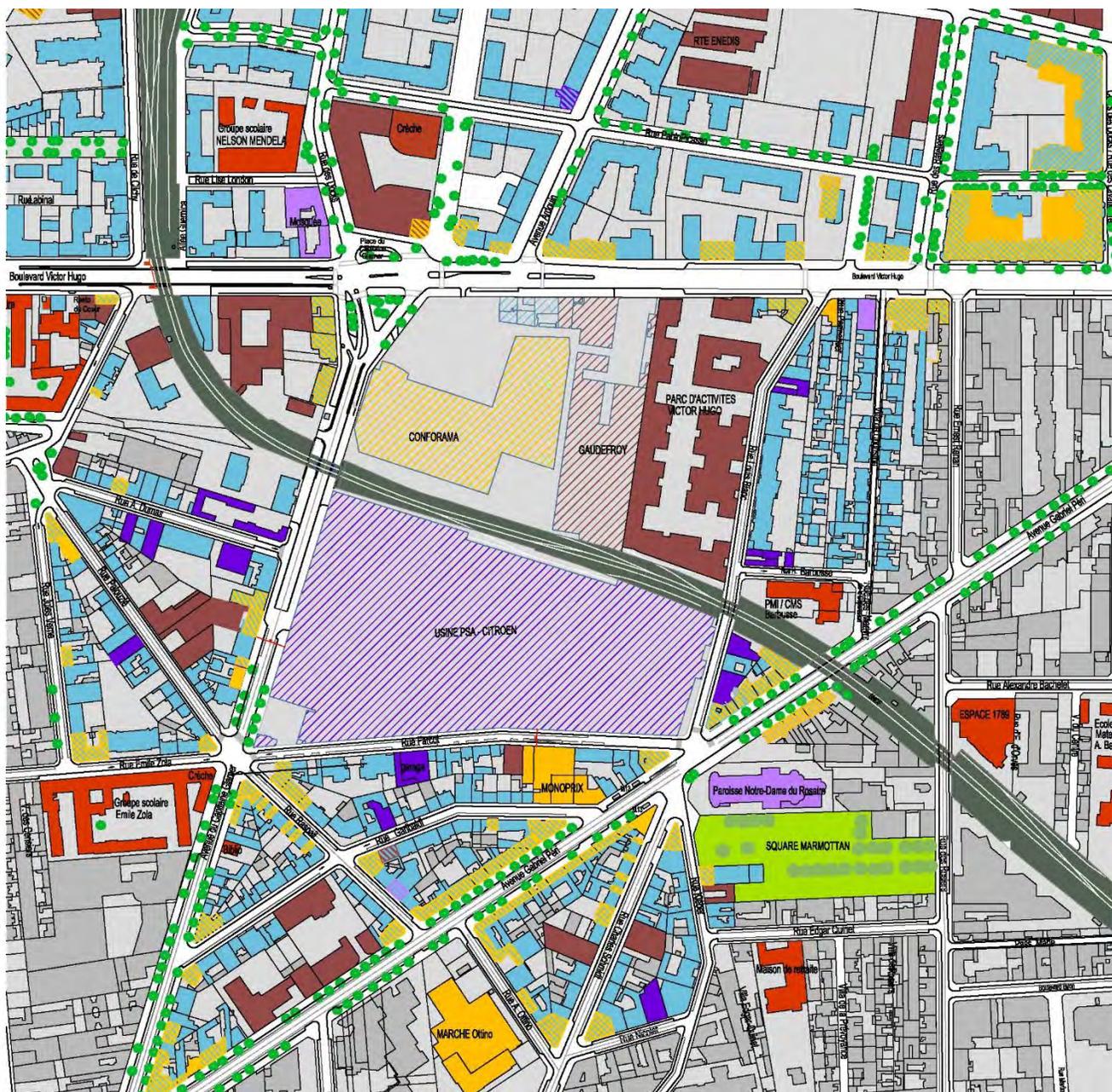
RER / Métro

Mairie-de-Saint-Ouen (M13 et M14)

Clichy-Saint-Ouen (M14 et RER C)

Garibaldi (M13)

**Le Campus, nouvelle polarité du centre-ville,
au sein d'un quartier en mutation**



Un quartier mixte et animé de centre-ville

Des équipements de quartier (écoles, crèche, PMI, centre culturel, square)

Des pôles tertiaires

Des polarités commerciales attractives autour de l'Avenue Gabriel Péri et du marché, en devenir sur l'Avenue V. Hugo

Une évolution de la mixité résidentielle et du paysage urbain au nord de l'Avenue V. Hugo

Un tissu urbain assez dense, contrasté du point de vue morphologique.

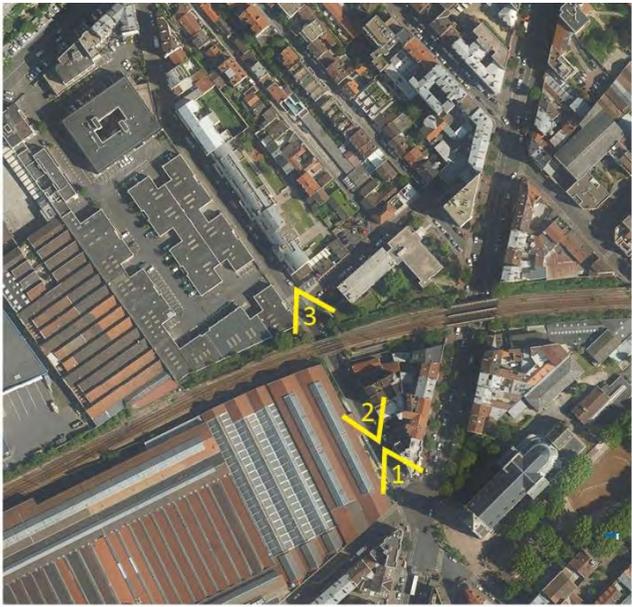
Peu de verdure, hormis le Square Marmottan, les alignements sur voirie et la voie SNCF



RUE FARCOT



RUE LOUIS BLANC



BOULEVARD VICTOR-HUGO



1



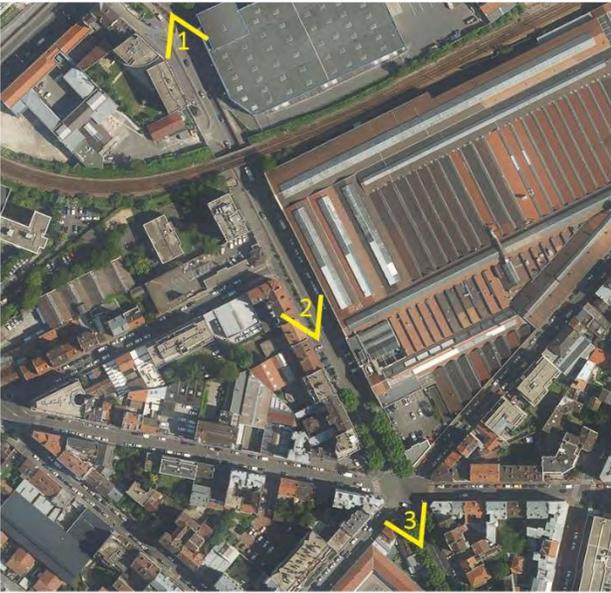
2



3



AVENUE DU CAPITAINE GLARNER

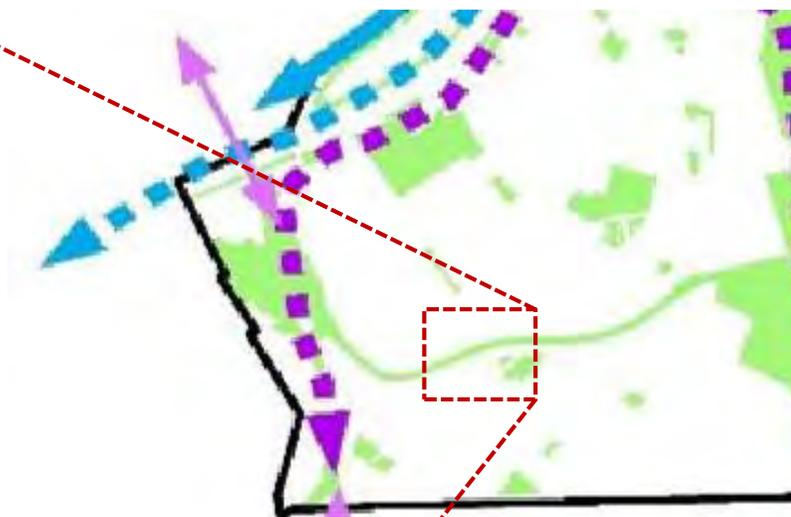


LA VOIE SNCF



L'infrastructure de la voie SNCF joue un rôle de corridor écologique, favorable à la biodiversité.

La voie est inscrite en zone naturelle au PLUi.



Objectifs de restauration de la trame verte et bleue

Source : Schéma territorial de la trame verte et bleue -2015

-  Maintenir et restaurer les corridors continus
 -  Améliorer et restaurer les corridors discontinus
 -  Connexion hydraulique à maintenir
 -  Connexion hydraulique à restaurer
rus à créer
 -  Connexion avec les territoires limitrophes à restaurer ou améliorer
- #### Espaces à caractère naturel
-  Noyaux primaires, secondaires et espaces relais de biodiversité

LA VOIE SNCF



Avenue du Capitaine Glarner :

Passage sous voie non adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR)

Largeur contrainte d'environ 4,60m entre le mur et le garde-corps



Rue Louis Blanc

Trottoir étroit

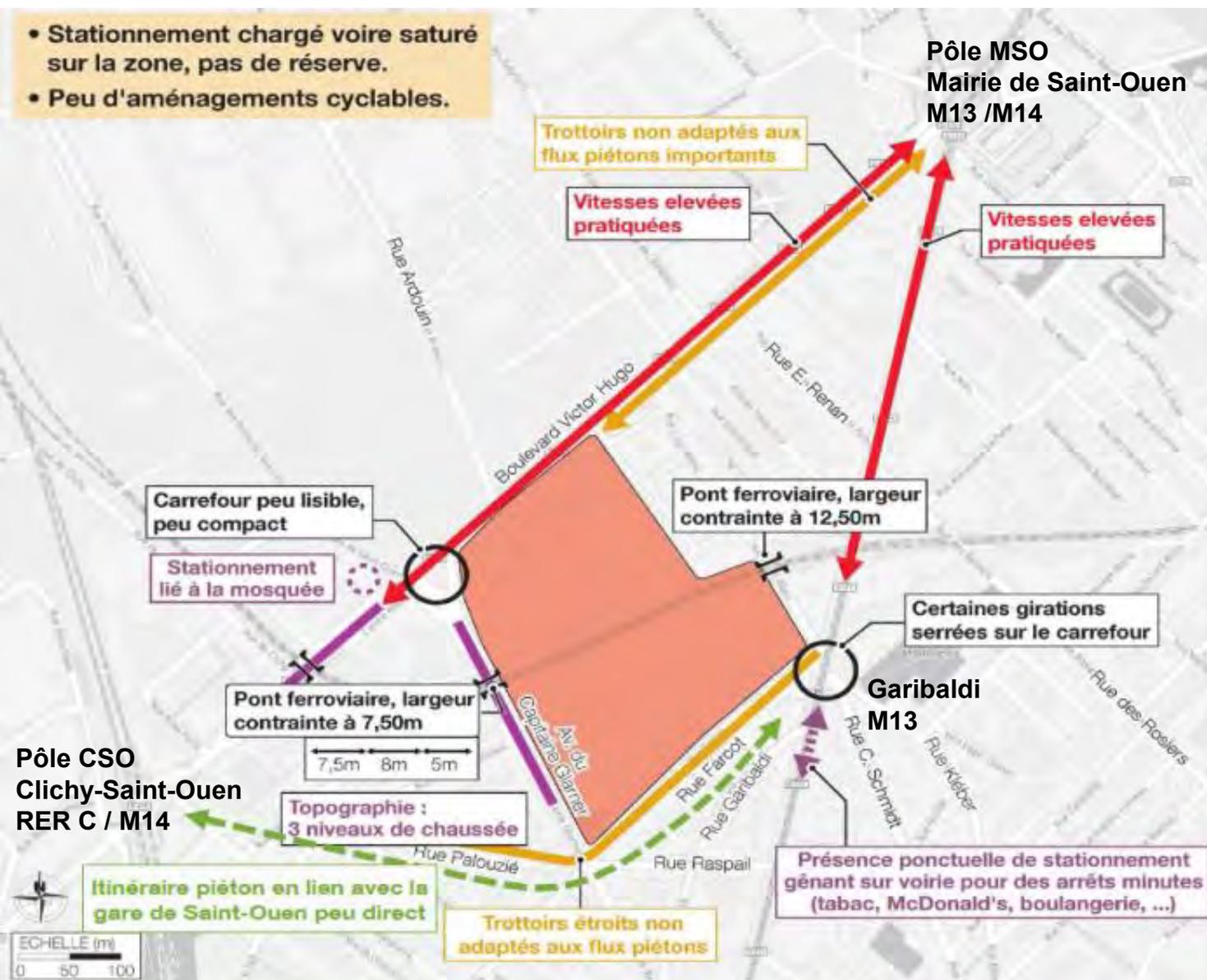


COUPURE URBAINE (PLUi)

Cartographie Fabrique de la Ville - 2018

DESSERTE DU CAMPUS : UN ENVIRONNEMENT A ADAPTER

- Stationnement chargé voire saturé sur la zone, pas de réserve.
- Peu d'aménagements cyclables.



> Le quartier concentre de nombreuses polarités (écoles, commerces, emplois...) qui polarisent les déplacements.

> Des **déplacements tous motifs et tous modes** sont observés sur le secteur : nombreux flux piétons diffus, transports en commun très utilisés dans les deux sens et sur des plages horaires étendues, une circulation automobile tout au long de la journée...

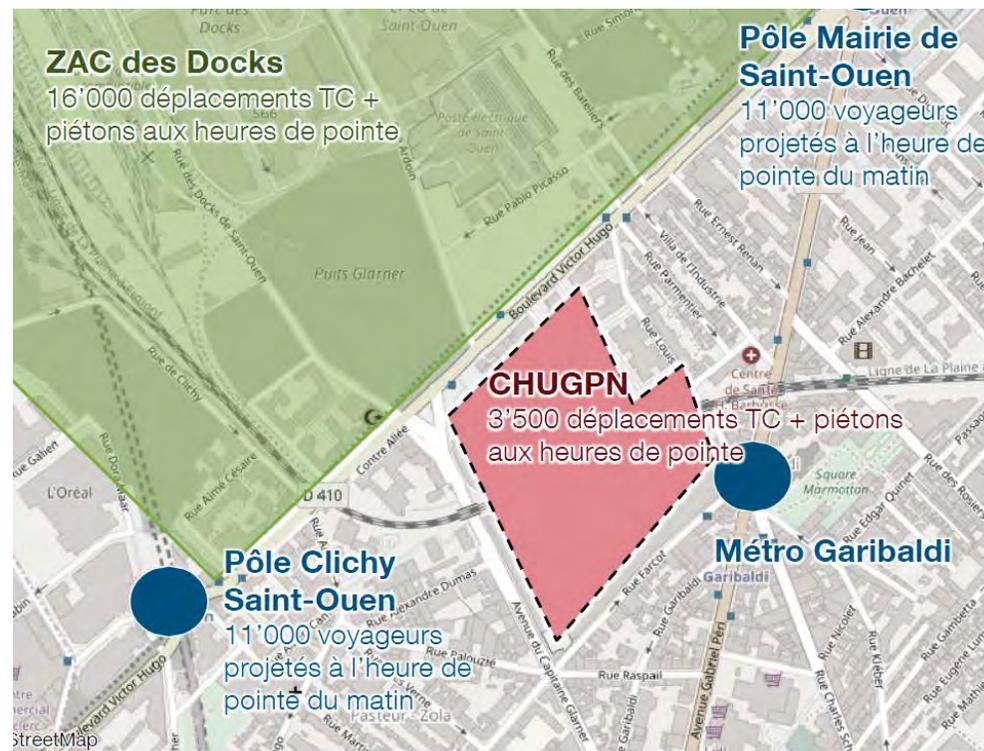
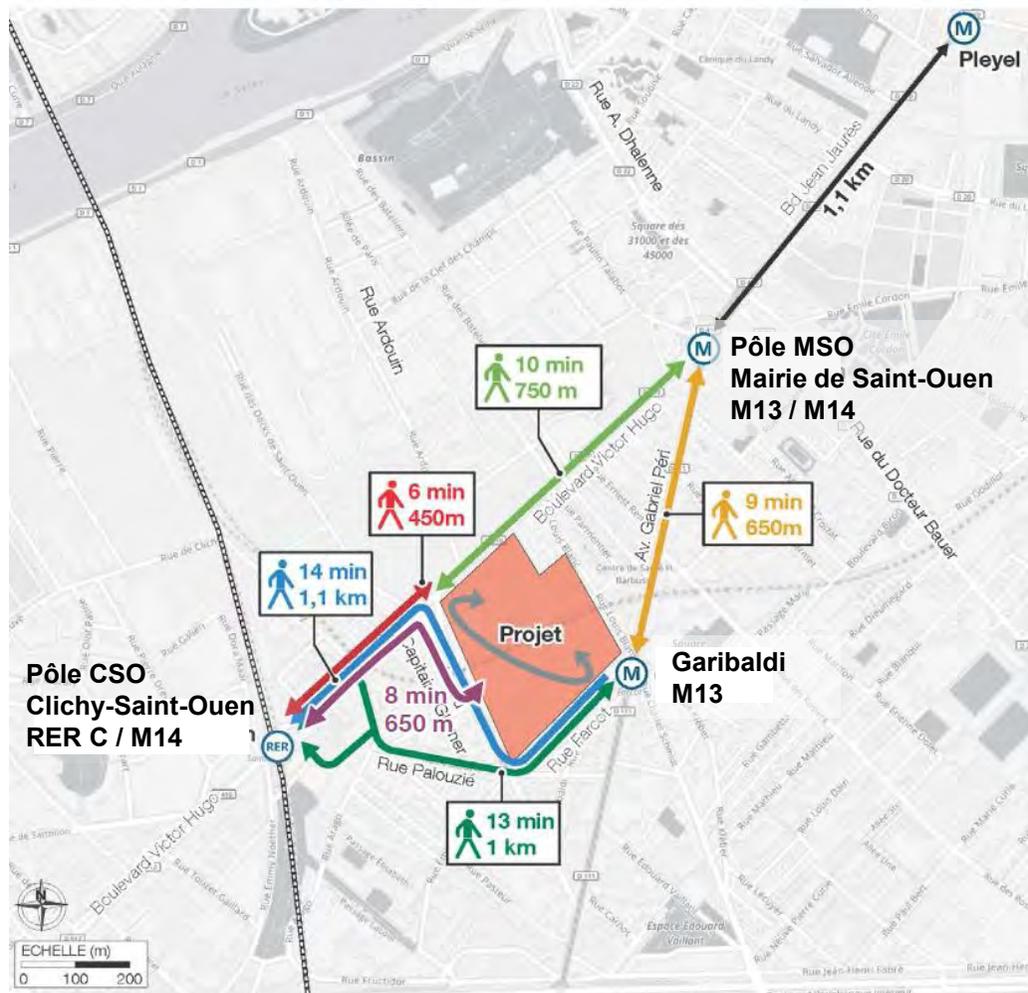
> Les polarités génèrent également des **besoins en stationnement** divers : forts et ponctuels pour les lieux de culte ou réguliers et de courte durée pour les commerces de proximité.

Dans l'ensemble le secteur accueille de nombreux flux tous modes qui s'amplifieront avec la venue du CHUGPN et les projets connexes (MSO, CSO, Zac des Docks).

L'espace public est très marqué par la voiture aujourd'hui, les piétons et les cyclistes ont peu de place et manquent d'aménagements confortables.

Source : TRANSITEC

DESSERTE DU CAMPUS : LES FLUX PIETONS

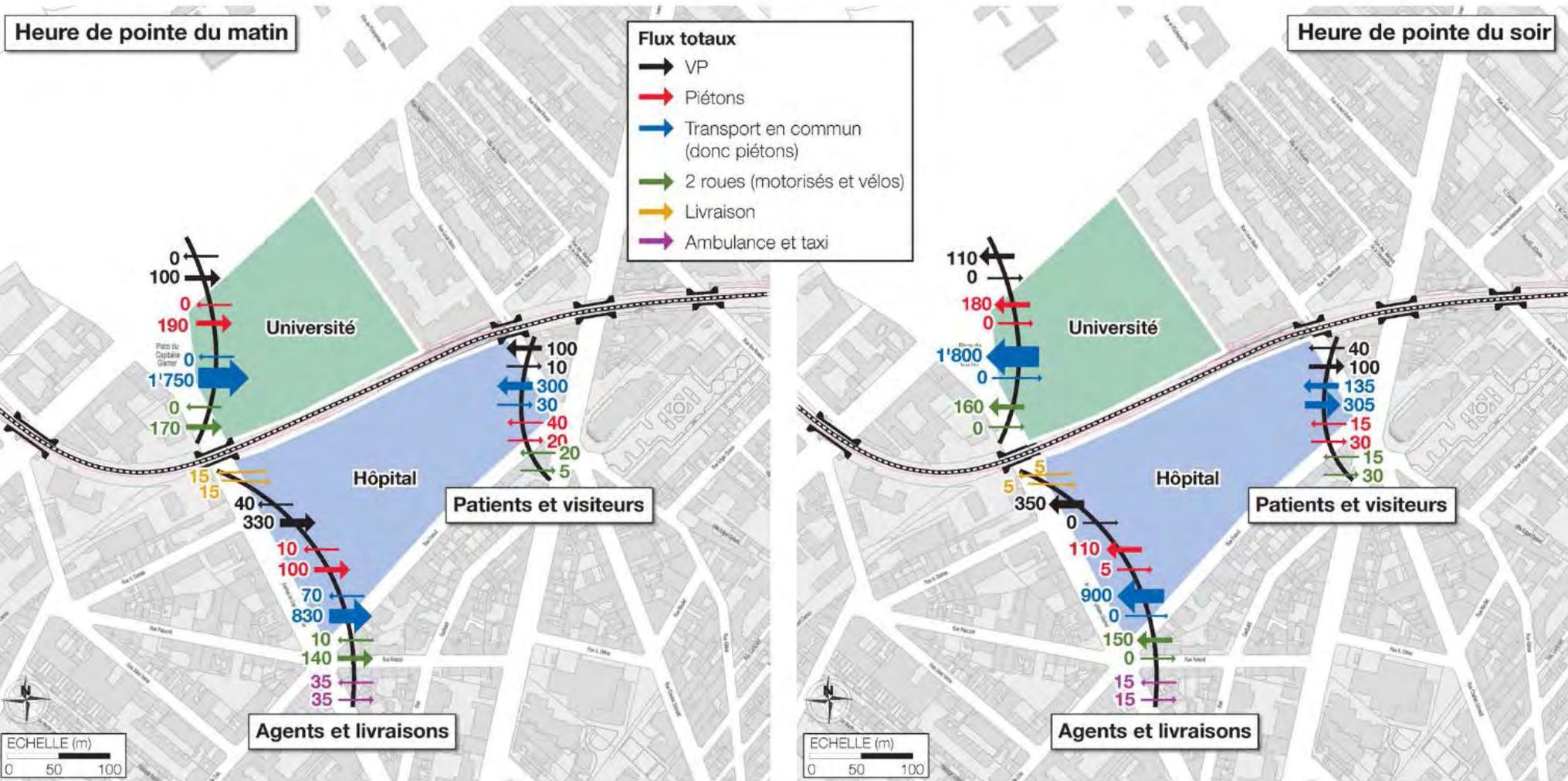


La face Nord (Université) est dotée d'itinéraires très lisibles pour relier les pôles Clichy-Saint-Ouen (CSO) et Mairie de Saint-Ouen (MSO).

La face Sud est idéalement connectée à la station M13 Garibaldi, mais moins lisible depuis et vers les pôles MSO et CSO, un enjeu notamment en lien avec le pôle CSO.

> Des espaces publics qui vont accueillir de forts flux piétons en lien avec les pôles MSO et CSO, la ZAC des docks et le CHUGPN et donc des espaces à dimensionner en conséquence.

DESSERTE DU CAMPUS : FLUX GENERES EN HEURE DE POINTE



Source : TRANSITEC

LES ENJEUX D'INTEGRATION URBAINE



Redéfinir les espaces publics en cohérence avec les nouveaux programmes :

Fonctionnalités des voies adaptées aux flux tous modes, développer les mobilités douces

Adapter le nivellement des voies et trottoirs aux besoins de desserte des programmes et aux flux piétons (personnes à mobilité réduite PMR)

Contribuer à l'amélioration qualitative des espaces publics : paysagement des voies, recomposition de la Place de l'église, requalification du Bd Victor Hugo et de la Place Glarner

Morphologie bâtie :

Traiter les ruptures d'échelle et la linéarité des façades

Adapter les gabarits aux vis-à-vis

Concourir à l'animation des espaces publics

Paysage :

Valoriser si possible la coupure de la voie SNCF (élément de repérage / lien vert)

Contribuer au renforcement de la présence du végétal