

CAMPUS HOSPITALO-UNIVERSITAIRE GRAND PARIS-NORD



**Réunion d'échange sur
l'insertion urbaine
Mardi 7 mai 2019**



ETUDE URBAINE pour l'implantation du CAMPUS HOSPITALO-UNIVERSITAIRE GRAND PARIS NORD
AP-HP / Université Paris-Diderot

REUNION D'ECHANGE SUR L'INSERTION URBAINE
7 mai 2019

ATELIER XAVIER LAUZERAL / D'ICI LA / OGI



INTRODUCTION

- Objectifs de l'étude d'insertion urbaine
- Rappel des données du projet Campus
- Rappel du bilan de la visite urbaine

POINT D'ETAPE DE L'ETUDE EN COURS

- ❖ Partage du diagnostic et des enjeux
- ❖ Les principes de l'intégration urbaine du Campus

Suivi d'un temps d'échange

TABLES RONDES Université & Hôpital

INTRODUCTION

L'ETUDE URBAINE A POUR FINALITE LA REDACTION D'UN CAHIER DE PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET URBAINES, COMPOSANTE DU CAHIER DES CHARGES DU CONCOURS DE MAITRISE D'ŒUVRE.

POINT D'ETAPE DU TRAVAIL EN COURS

L'étude d'insertion urbaine est réalisée en étroite collaboration avec :

- Les programmistes, qui recensent les besoins respectivement de l'hôpital et de l'Université, en vue de préciser les principes de répartition des surfaces et l'organisation fonctionnelle des services
- Le bureau d'étude déplacement, qui précise l'évolution des flux et les exigences d'adaptation des voies desservant le Campus

L'étude s'inscrit également à la suite de la phase de concertation, enrichie par les contributions issues de la visite urbaine

A CE STADE DE LA REFLEXION, NOUS VOUS PROPOSONS LE DEROULE SUIVANT EN 2 TEMPS :

1) LA PRESENTATION DES PRINCIPES D'INTEGRATION URBAINE EN COURS DE REFLEXION:

- Des aménagements de voirie dont la mise en œuvre suppose un travail concerté avec les collectivités publiques
- Une répartition des accès du Campus sur l'espace public,

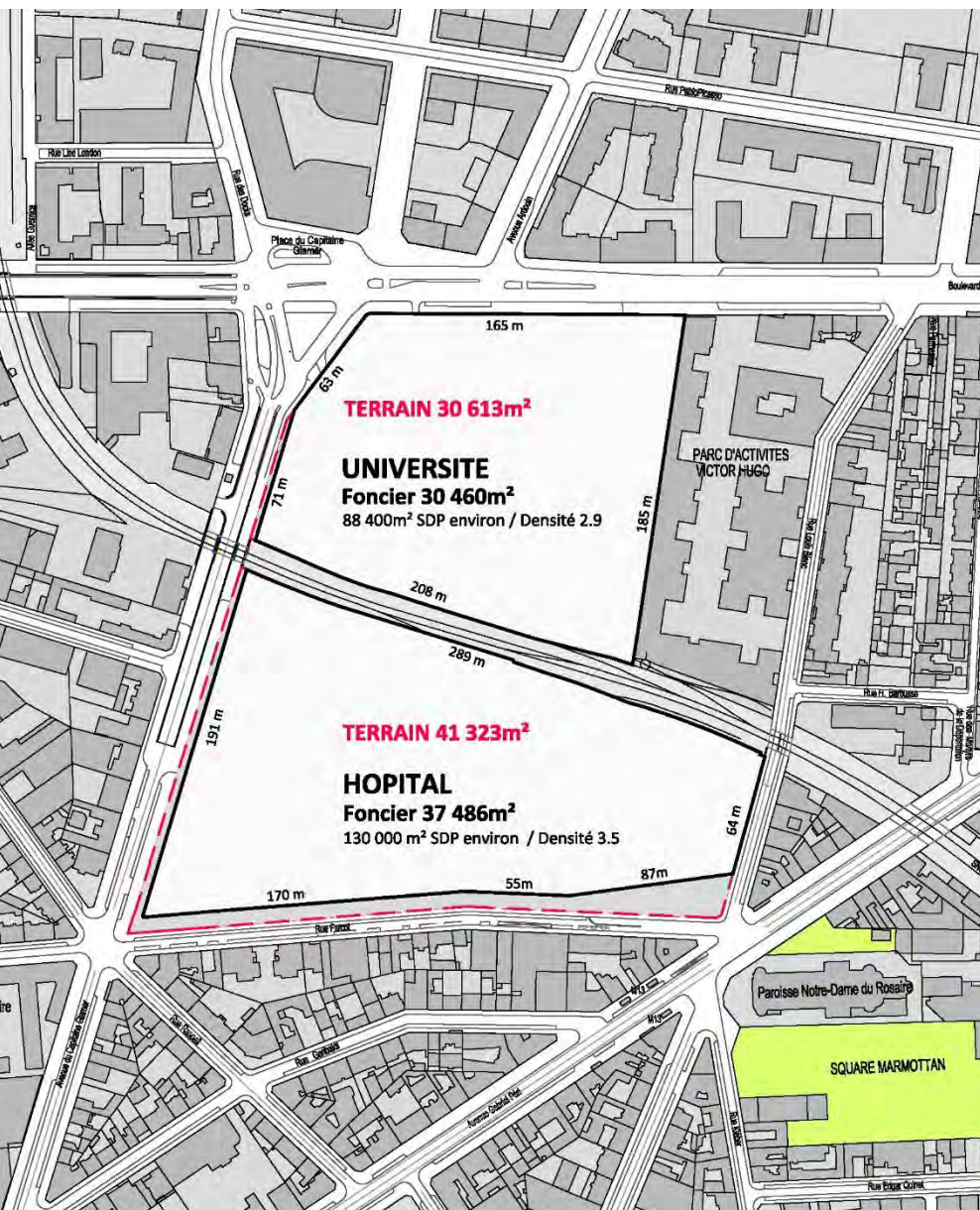
Éléments qui résultent du travail technique de l'étude de mobilité.

- L'organisation de hauteurs du bâti le long des voiries , tenant compte de l'environnement bâti et des évolutions du tissu urbain

2) DES TABLES RONDES EN VUE D'ECHANGER SUR LES QUESTIONS D'INTEGRATION ARCHITECTURALE & URBAINE

- Animation des RDC / fonctions ouvertes sur la ville
- Traitement et qualité des fronts bâtis
- Densité perçue et Paysagement
- Le Campus, équipement emblématique ?
- Dispositifs de préservation de l'histoire du site

FONCIER - PROGRAMMES



Projet universitaire : 88 400 m² SDP + parking

Pôle «Enseignement et Administration»

- formation médicale et paramédicale
- bibliothèque/learning center
- centre de congrès autour d'un amphithéâtre de 400 places
- locaux tertiaires dédiés à l'administration

Pôle «Recherche»

- 33 équipes de recherche - plateformes médecine et odontologie

Pôle «Services»

- Un restaurant universitaire
- Un espace sportif
- Hébergement temporaire pour chercheurs (selon besoins)

Projet Hôpital : 130 000 m² SDP + parkings

1000 lits et places

- 816 lits d'hospitalisation Médecine, chirurgie et obstétrique
- 1 Trauma Center
- Urgences
- Plateau d'imagerie
- Plateau de biologie

Espace restauration en RDC

Crèche personnel 120 berceaux

RAPPEL DU BILAN DE LA VISITE URBAINE

Rue Farcot :

Préoccupations : luminosité, vis-à-vis, sécurité, tranquillité, chantier

Suggestions

Éloigner l'héliport - Eviter un accès, notamment les urgences

Créer une zone 30 km/h – Ne pas supprimer du stationnement

Prévoir des parkings souterrains en nombre suffisant pour l'hôpital

L'élargissement de la rue positif pour mieux gérer la circulation - Éviter le double sens de circulation.

Prévoir des arbres, des espaces verts

Adapter la hauteur du bâtiment hospitalier : moins haut côté rue Farcot, plus haut en cœur de parcelle / voie ferrée.

Avenue du Capitaine Glarner :

Préoccupations : Contrainte du pont rail (goulet d'étranglement)

Suggestions

Conserver les arbres

Doubler les voies, avec 1 voie réservée pour l'hôpital / Privilégier accès des ambulances

Boulevard Victor Hugo :

Préoccupations :

ZAC des Docks sans unité architecturale, pas d'inscription dans l'identité de la ville

Saturation du stationnement, notamment le vendredi (fréquentation de la mosquée).

Suggestions :

Un parvis avec trame verte en pleine terre...

