

Campus hospitalo-universitaire
Saint-Ouen Grand Paris Nord

Pour et
avec vous !

ENQUÊTE PUBLIQUE

Du 13 septembre au 15 octobre 2021



Campus hospitalo-universitaire
Saint-Ouen Grand Paris Nord

Pour et
avec vous !

ENQUÊTE PUBLIQUE
Du 13 septembre au 15 octobre 2021

VOTRE
AVIS
COMPTE!

Dans le cadre de la construction du campus hospitalo-universitaire Saint-Ouen Grand Paris Nord à Saint-Ouen, une enquête publique préalable unique est organisée du 13 septembre au 15 octobre 2021. Celle-ci porte sur trois points :

1**LA DÉCLARATION
D'UTILITÉ PUBLIQUE
DU PROJET****2****LA MISE EN
COMPATIBILITÉ DU
PLUI**

(plan local d'urbanisme intercommunal) de l'EPT Plaine-Commune, pour la construction du campus.

3**L'ENQUÊTE
PARCELLAIRE**

définissant les parcelles nécessaires à la réalisation du projet et les ayants-droits à indemniser.

Cette enquête publique menée par une commission d'enquête indépendante et pilotée par son président vise à recueillir les observations du public et à l'informer sur les différentes caractéristiques du projet.

S'INFORMER

Afin de partager les enjeux et le contenu du projet avec les citoyens, pendant toute la durée de l'enquête publique, un exemplaire papier du dossier d'enquête et la présente plaquette d'information sont à la disposition du public dans les lieux ci-dessous, aux horaires habituels d'ouverture au public :

Mairie de Saint-Ouen

6 place de la République
93400 Saint-Ouen

Établissement public territorial Plaine Commune

21 avenue Jules Rimet
93218 Saint-Denis cedex

Préfecture de Seine-Saint-Denis

1 esplanade Jean Moulin
93007 Bobigny

Le dossier est également consultable sous une forme dématérialisée

sur le site :
[dup-mec-du-chu-grand-paris-nord.
enquetepublique.net](http://dup-mec-du-chu-grand-paris-nord.enquetepublique.net)

SE RENCONTRER

pour échanger

Permanences de la commission d'enquête

Mairie de Saint-Ouen

- Lundi 13 septembre de 9h à 12h
- Mardi 21 septembre de 14h à 17h
- Samedi 2 octobre de 9h à 12h
- Vendredi 15 octobre de 14h à 17h

Établissement public territorial Plaine Commune

- Jeudi 7 octobre de 14h à 17h

Réunion publique

*(en fonction des directives gouvernementales
liées aux conditions sanitaires)*

- Mercredi 29 septembre à 18h
à la Serre du Grand Parc
12 rue Albert Dhalenne
93400 Saint-Ouen
- Une connexion à distance sera
organisée (lien de connexion
disponible sur les sites :
campus-hopital-grandparis-nord.fr
[dup-mec-du-chu-grand-paris-nord.
enquetepublique.net](http://dup-mec-du-chu-grand-paris-nord.enquetepublique.net))

S'EXPRIMER

et donner son avis

Pendant toute la durée de l'enquête, **du 13 septembre 9h au vendredi 15 octobre 17h**, les observations et propositions du public peuvent être :

consignées sur un registre d'enquête mis à disposition dans les mêmes lieux (indiqués page 6), aux horaires habituels d'ouverture au public

déposées sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : dup-mec-du-chu-grand-paris-nord.enquetepublique.net

adressées par courriel du 13 septembre 9h au 15 octobre 17h à l'adresse suivante : dup-mec-du-chu-grand-paris-nord@enquetepublique.net

adressées par courrier au siège de l'enquête, à l'attention de

Monsieur le président de la commission d'enquête
Enquête publique unique relative au projet de réalisation du CHUGPN

**Préfecture de Bobigny -
Direction de la coordination publique
et de l'appui territorial -
Bureau de l'utilité publique et des
affaires foncières**

1 esplanade Jean Moulin
93007 Bobigny

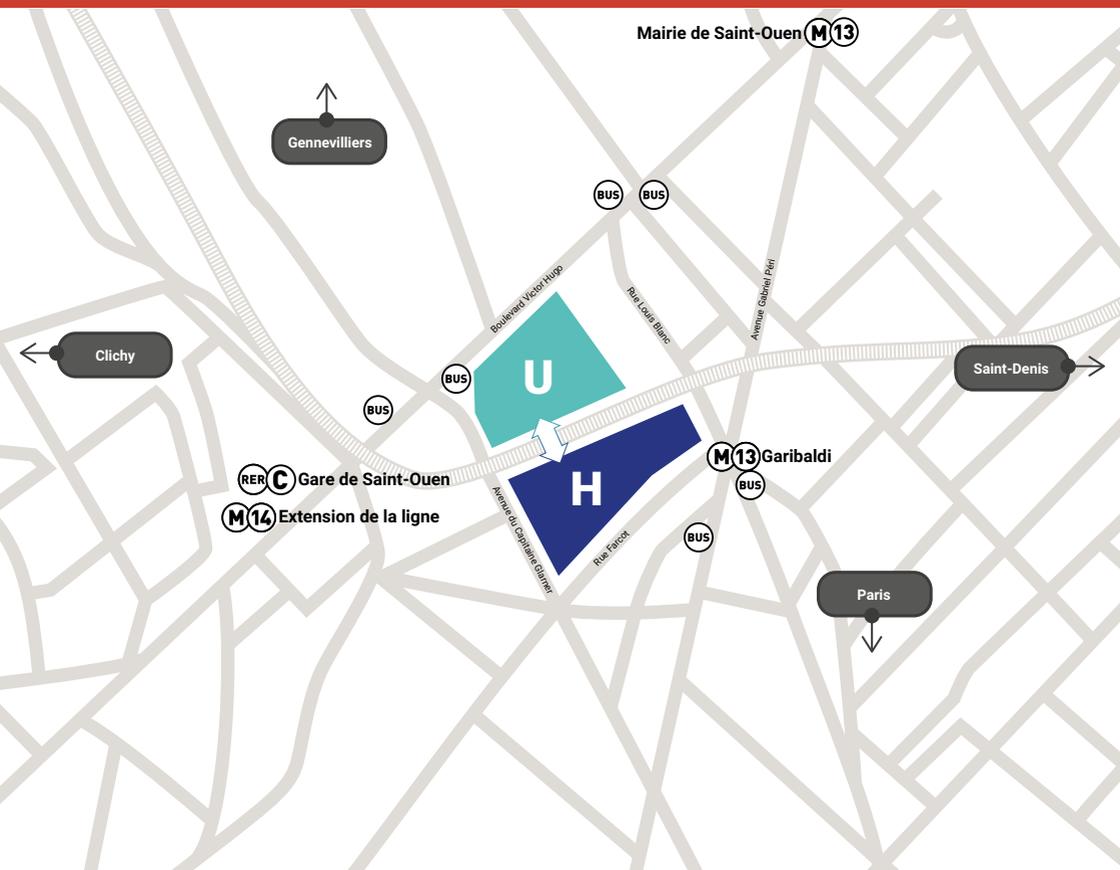
Campus hospitalo-universitaire Saint-Ouen Grand Paris Nord
Pour et avec vous !

CAMPUS HOSPITALO-UNIVERSITAIRE
SAINT-OUEN GRAND PARIS-NORD

POUR ET
AVEC
VOUS !

Le Campus hospitalo-universitaire Saint-Ouen Grand Paris-Nord accueillera, à l'horizon 2028, un hôpital qui abritera des activités médico-chirurgicales de deux hôpitaux de l'AP-HP, Bichat – Claude-Bernard (Paris 18^e) et Beaujon (Clichy), et un pôle universitaire réunissant les activités d'enseignement et de recherche d'Université de Paris, en médecine, odontologie et soins infirmiers.





Le campus doit se déployer sur 7,2 hectares de part et d'autre de la voie ferrée.

Les 230 000 m² de surface de plancher sont répartis entre 60% pour l'hôpital, au sud, et 40% pour l'université, au nord.

Les parcelles nécessaires à ce projet, et sur lesquelles portent l'enquête publique, sont celles précédemment occupées par l'usine PSA, le magasin Conforama, la société Gaudefroy, la SEMISO et une copropriété de logements et commerces.

Les enjeux du projet

- Apporter une solution durable à **la vétusté et aux très faibles capacités d'évolution** des hôpitaux Bichat et Beaujon, mais aussi des sites universitaires Villemin, Bichat, Garancière et Montrouge.
- **Renforcer le service public de la santé** à l'échelle du Grand Paris au bénéfice des franciliens et franciliennes du Nord de la métropole, en complémentarité des autres établissements hospitaliers et en lien étroit avec les professionnels de santé de ville.
- **Rééquilibrer l'offre de soin, de formation et de recherche** en santé au nord de Paris.
- Former les professionnels de santé tout au long de leur parcours (en formation initiale et formation continue) en **rassemblant sur un site unique les étudiants des professions médicales, odontologiques et infirmières**.
- Innover en **construisant en même temps un hôpital et un pôle universitaire** : formation, soin et recherche dans un même campus pour une meilleure prise en charge des patients et pour favoriser le progrès médical.
- Garantir **la meilleure insertion possible du Campus dans son environnement** urbain, social, sanitaire et économique, tant pendant sa construction que dans son futur fonctionnement.
- Réaliser l'un des investissements publics nationaux les plus importants de la prochaine décennie au bénéfice du nord de la métropole francilienne : à la hauteur de **1,3 milliard d'euros pour l'avenir du service public** de la santé et de la formation.



Construire la santé de demain

La vocation du projet est celle d'un campus hospitalo-universitaire d'excellence à l'échelle nationale et internationale. Cette excellence se déclinera dans les domaines du soin, de l'enseignement et de la recherche.

- **Un campus intégré** à son territoire de santé.
- **Un campus attractif** qui fidélisera les meilleures compétences grâce à une qualité de vie au travail et un environnement privilégié : développement du travail en équipe, promotion de nouveaux métiers, aménagement d'espaces conviviaux qui favoriseront le travail en commun et une plus grande transversalité entre l'hôpital et le monde scientifique.
- **Un campus Recherche & Développement** pour le renouveau des espaces dédiés à la recherche au sein du Grand Paris.
- **Un campus où se développeront de nombreux projets scientifiques** de pointe grâce à des équipements de haute technologie.
- **Un campus digital**, mettant la technologie au service de la formation, de la recherche et de nouvelles interactions avec les patients et entre professionnels.



Deux projets architecturaux, une cohérence d'ensemble

La cohérence entre les projets hospitalier et universitaire est au cœur de la conception de ce nouveau campus qui s'inscrit pleinement dans le tissu urbain de la ville de Saint-Ouen. A ce titre, l'AP-HP et Université de Paris ont mené des études préalables conjointes pour la bonne prise en compte des flux générés et de la meilleure insertion architecturale du projet dans son environnement.

Un cahier des charges d'insertion urbaine et paysagère, élaboré en lien avec les services des collectivités et qui a bénéficié des apports de la concertation avec garant CNDP, a été publié en 2019 et son respect fait partie des critères communs majeurs du choix des candidats pour l'hôpital (en 2021) et l'université (en 2023).

L'AP-HP et Université de Paris travaillent ensemble dans le cadre d'un comité des maîtres d'ouvrage commun, et d'un comité opérationnel plus large qui associe les représentants des parties prenantes du projet (villes de Paris et de Saint-Ouen, EPT Plaine Commune, Département, Région, Préfecture et Ministères...), présidé par le représentant du Préfet de la région Île-de-France.



LE PROJET HOSPITALIER

Le projet initialement validé par les autorités ministérielles en 2016, a été actualisé et complété à la fin de 2020 à la suite des enseignements de la crise sanitaire.

Le programme est composé des éléments suivants :

- Des lits d'hospitalisation (y compris soins critiques), des plateaux ambulatoires et de consultations
- Un plateau technique complet comprenant urgences, blocs opératoires, imagerie
- Des plateaux médicotecniques comprenant laboratoires de biologie et d'anatomo-pathologie, stérilisation, pharmacie et chambre mortuaire
- Des espaces de bureaux médicaux et administratifs, une crèche
- Des espaces logistiques comprenant la restauration, la lingerie, la maintenance biomédicale et technique, les magasins de stockage, le traitement des déchets
- Des espaces dédiés à la recherche
- Une maison des usagers, lieu offrant services, partage d'informations aux patients et accompagnants, géré en coordination avec les associations de patients et élaboré avec les acteurs de la ville.

L'hôpital devrait disposer de 1073 lits et places (dont 156 lits de soins critiques et 744 lits d'hospitalisation conventionnelle dont 90% en chambres à un seul lit).

Il bénéficiera également d'une réelle capacité d'extension supplémentaire en cas de pic d'activité grâce à ses 94 chambres dédoublables.

S'y ajouteront 150 lits d'hôtellerie hospitalière (regroupés ou répartis à proximité du campus), destinés à héberger une ou plusieurs nuits des patients résidant loin de l'hôpital et ne requérant ni soin ni surveillance la nuit. Leur programmation fait l'objet d'un travail en parallèle.

Renzo Piano associé à Jérôme Brunet, architectes du futur hôpital

Le 4 mars 2021, le concours d'architecture du futur hôpital universitaire Saint-Ouen Grand Paris-Nord a abouti à un avis unanime du jury en faveur du projet proposé par l'agence Renzo Piano Building Workshop, associé à Brunet Saunier Architecture et aux bureaux d'études techniques Ingérop Conseil et Ingénierie et SLETEC Ingénierie, soulignant les qualités du projet :

- Un bâtiment évolutif et adaptable.
- Une écriture architecturale très lisible pour anticiper les besoins de l'hôpital de demain.
- La prise en compte du bien-être des patients et de la qualité de vie au travail.
- Une large place donnée à la végétalisation : un toit-terrasse avec un vaste jardin et une « forêt urbaine » ouverte sur la rue Farcot et le reste de la ville.

LE PROJET UNIVERSITAIRE

Le projet universitaire, en liaison avec le futur hôpital, prévoit la construction d'un ensemble immobilier comprenant :

- un important volet recherche,
- des espaces d'enseignement connectés intégrant des plateformes de simulation, des espaces d'enseignement commun et l'administration du campus,
- un centre des congrès,
- un espace documentaire,
- un espace commun à la vie du campus comprenant un espace d'accueil, une bibliothèque et un centre de congrès,
- un pôle logistique intégrant l'ensemble des services transverses nécessaires à l'entretien, la maintenance et la vie du campus (imprimerie, magasin, locaux techniques,...).

Cet ensemble immobilier accueillera des équipes de médecine et d'odontologie et rassemblera environ 12 500 étudiants, 1 200 enseignants chercheurs et assimilés. Le projet s'implantera sur une parcelle de 3 hectares environ dont l'acquisition est assurée par Grand Paris Aménagement pour le compte de l'Etat. Celle-ci est bordée au sud par une voie ferrée à usage de fret, qui marque la séparation entre le volet hospitalier et universitaire. Une liaison est prévue, via la réalisation d'une passerelle sous maîtrise d'ouvrage de l'AP-HP.

Le projet a reçu un avis favorable de la Conférence nationale de l'immobilier public en décembre 2019 ainsi que du Secrétariat Général pour l'Investissement en juin 2021.

Le dialogue compétitif pour le choix du groupement lauréat en 2023 est lancé

Université de Paris a fait le choix d'une procédure (marché public global de performance et dialogue compétitif) permettant à la fois de maîtriser le coût global de l'opération et d'intégrer dès la conception, les aspects liés à l'exploitation, particulièrement à l'efficacité énergétique et à l'incidence écologique.

Un panel constitué de représentants de la maîtrise d'ouvrage (Université de Paris, assistée par l'EPAURIF), et des futurs usagers et des collectivités, participera tout au long du processus au dialogue compétitif qui devra converger vers la meilleure offre globale.

Le 1^{er} juillet 2021, le jury s'est réuni pour retenir les trois groupements qui participeront au dialogue. Il s'agit de :

- **Webuild** (Renzo Piano / Aia / Fondasol - Webuild / Pizzarotti / Nge / Guinier / Dalkia)
- **Bouygues** (Groupe 6 / Celnikier & Grabli / Atelier Roberta/ Egis/ Tem Partners / Elioth / Acoustb / Etamine / Inddigo - Bouygues - Engie)
- **Eiffage** (Pca Stream/ Michel Remon / Ingerop /Eiffage/Wsp/Oasis)

Les bénéfices pour le quartier, la ville, la métropole

FAIRE DE SAINT-OUEN, UNE VILLE UNIVERSITAIRE

Avec ce campus, la ville de Saint-Ouen hébergera le premier campus hospitalo-universitaire de santé d'Europe par son ampleur et son niveau d'excellence. Doté d'un centre de congrès scientifique, il accueillera les meilleurs spécialistes mondiaux et sera au carrefour de nombreuses connexions internationales. Le campus proposera aux étudiants et étudiantes des parcours de formation au plus haut niveau.

UN MOTEUR D'ATTRACTIVITÉ

Avec ses 5 700 emplois dont 4 400 pour l'hôpital, 900 pour l'université et 400 communs aux deux structures, et les emplois liés à la construction et l'équipement, le campus offrira des opportunités d'emplois et des débouchés professionnels pour les Audoniennes et Audoniens.

- Plus de 120 métiers seront réunis au sein du campus.
- Plus de 12 000 étudiants en médecine, odontologie et professions paramédicales.
- Un véritable éco-système de la santé favorisant la création d'entreprises innovantes et de nouveaux partenariats industriels y sera développé.
- Des équipements créés bénéficieront également à la population.

UN PROJET EN HARMONIE AVEC LA VILLE ET SON ENVIRONNEMENT

Le campus permettra d'améliorer l'offre de soins de proximité et de garantir une meilleure prise en charge pour les patients de Saint-Ouen et de l'agglomération, en lien étroit et permanent avec la médecine de ville, les hôpitaux publics et privés et l'ensemble des acteurs de santé du territoire.

L'AP-HP travaille avec les acteurs du territoire de santé pour innover dans les prises en charge et les parcours de soins, permettant ainsi de proposer un dimensionnement adapté de l'hôpital. Situé au cœur de la ville et très facilement accessible, il offrira de meilleures conditions de travail aux professionnels et aux étudiants, un modèle respectueux de l'environnement et du cadre de vie des Audoniennes et Audoniens.

Les partenaires s'engagent à une exemplarité en matière d'écoresponsabilité :

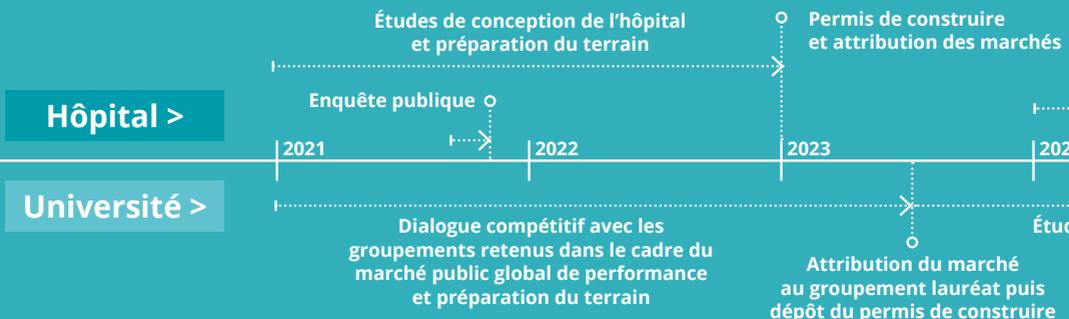
- Maîtrise énergétique et recours aux énergies renouvelables.
- Politique d'achats responsables (clauses environnementales et sociales dans les marchés publics de travaux).
- Maîtrise et valorisation des déchets, notamment pendant les chantiers.
- Favoriser le retour d'espaces végétalisés en ville à travers ces projets immobiliers.
- Certifier Haute Qualité Environnementale les bâtiments
- Favoriser les mobilités douces avec une large place offerte pour le stationnement aux deux-roues non motorisés

Une implantation stratégique

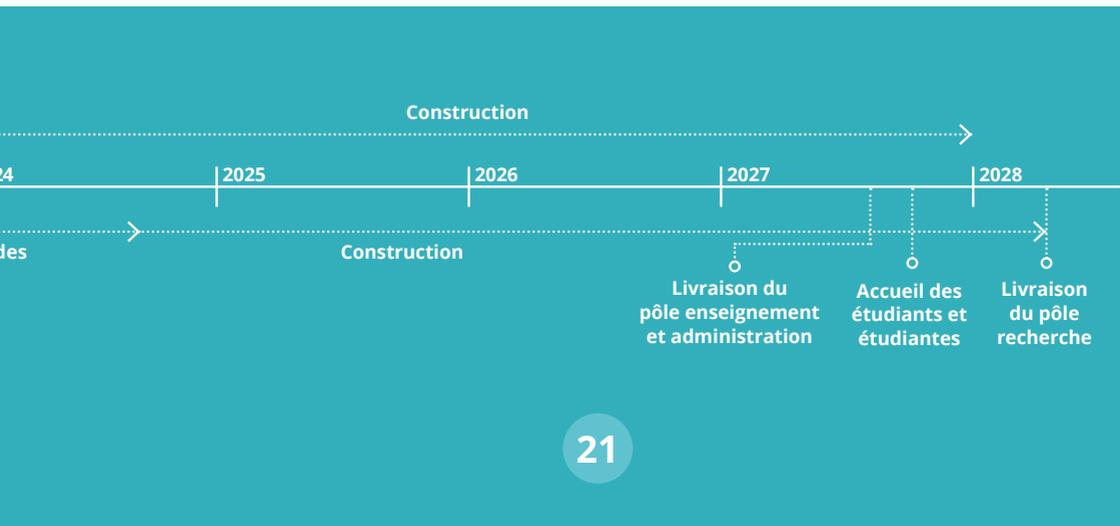
Cette nouvelle implantation hospitalière couvrira le territoire du nord de Paris, de la boucle nord des Hauts-de-Seine et de l'est de la Seine-Saint-Denis. Les hôpitaux Bichat et Beaujon répondaient déjà aux besoins de ce territoire caractérisé par de fortes disparités sociodémographiques et une faible offre de soins en ville. Le projet universitaire permet le développement d'équipements scientifiques de pointe et d'une offre d'enseignement supérieur au nord de Paris.

Ce campus est ainsi un des projets les plus structurants en Île-de-France, à la fois pour le Projet régional de santé et pour le Schéma régional de l'enseignement supérieur de la recherche et de l'innovation. En 2028, le campus hospitalo-universitaire bénéficiera alors des infrastructures de transports en commun prévues dans le cadre du Grand Paris. L'arrivée, depuis 2019, de la ligne 14 permet déjà une liaison directe avec le campus des Grands Moulins d'Université de Paris.

LES PROCHAINES ÉTAPES



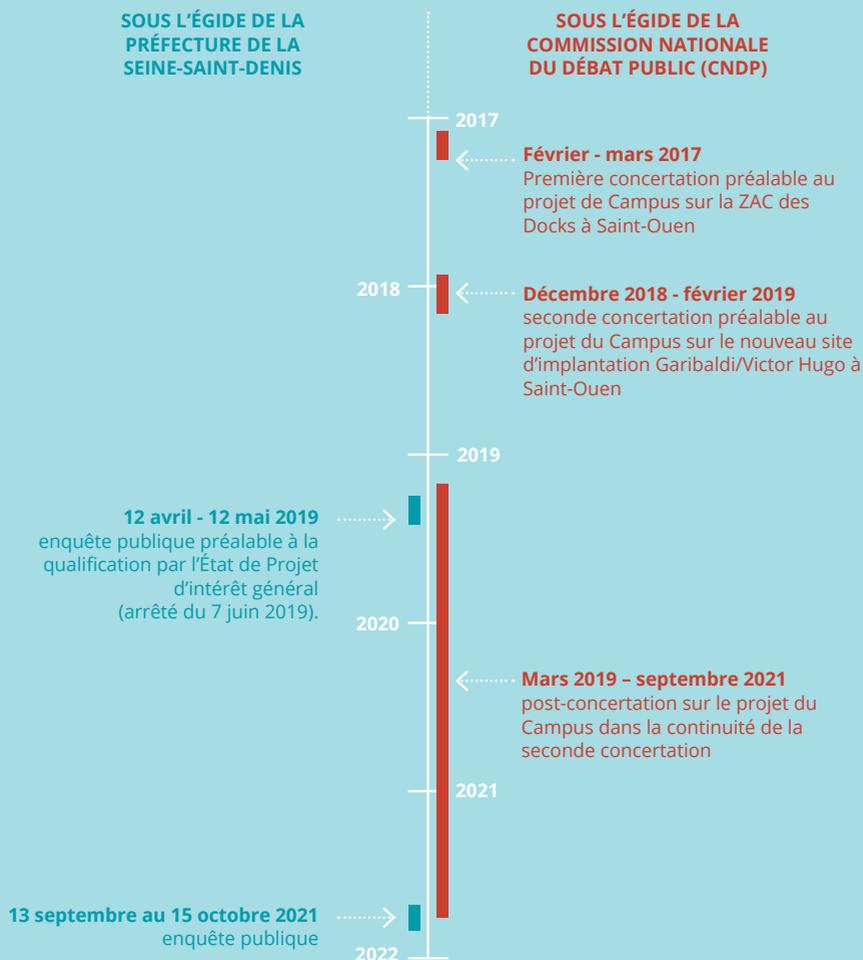
Il sera possible d'accéder à l'hôpital à la fois par le côté ouest (vers M14 et RER C) et par le côté est (vers M13). Les autres interconnexions à venir (carrefour Pleyel, Ligne 15, tramways...) viendront encore renforcer ces éléments déterminants d'accès facilité au futur campus.



Un projet concerté depuis 2017

SOUS L'ÉGIDE DE LA
PRÉFECTURE DE LA
SEINE-SAINT-DENIS

SOUS L'ÉGIDE DE LA
COMMISSION NATIONALE
DU DÉBAT PUBLIC (CNDP)



Ces procédures d'association du public intervenues avant la présente enquête publique, ont donné lieu à plusieurs avis, rapports et études. Ceux-ci sont disponibles ou cités dans le dossier d'enquête et sur le site du projet.

Les plus récents d'entre eux sont :

- Le rapport de la garante de la CNDP (29/07/21) et le bilan de la post-concertation par l'AP-HP et Université de Paris (19/08/21)
- L'avis de l'Autorité environnementale (21/04/21) et le dossier complet de l'AP-HP et Université de Paris, (28/07/21) en réponse à cet avis dont une nouvelle version actualisée et complétée de l'Étude d'impact environnemental du projet, et les versions actualisées de certaines études.

Campus hospitalo-universitaire Saint-Ouen Grand Paris Nord

Les maîtres d'ouvrage



AP-HP

L'AP-HP est un centre hospitalier universitaire à dimension européenne mondialement reconnu. Elle s'organise en six groupements hospitalo-universitaires (AP-HP. Centre - Université de Paris ; AP-HP. Sorbonne Université ; AP-HP. Nord - Université de Paris ; AP-HP. Université Paris Saclay ; AP-HP. Hôpitaux Universitaires Henri Mondor et AP-HP. Hôpitaux Universitaires Paris Seine-Saint-Denis) et s'articule autour de cinq universités franciliennes. Ses 39 hôpitaux accueillent chaque année 8,3 millions de personnes malades : en consultation, en urgence, lors d'hospitalisations programmées ou en hospitalisation à domicile. Elle assure un service public de santé pour tous, 24h/24, et c'est pour elle à la fois un devoir et une fierté. L'AP-HP est le premier employeur d'Île-de-France : 100 000 personnes – médecins, chercheurs, paramédicaux, personnels administratifs et ouvriers – y travaillent.

aphp.fr

UNIVERSITÉ DE PARIS

Université de recherche intensive pluridisciplinaire, labellisée « Initiative d'Excellence », Université de Paris se hisse au meilleur niveau international grâce à sa recherche, à la diversité de ses parcours de formation, à son soutien à l'innovation, et à sa participation active à la construction de l'espace européen de la recherche et de la formation. Université de Paris est composée de trois Facultés (Santé, Sciences et Sociétés et Humanités), d'un établissement-composante, l'Institut de physique du globe de Paris et désormais d'un organisme de recherche partenaire, l'Institut Pasteur. Université de Paris compte 63 000 étudiants, 7 500 enseignants-chercheurs et chercheurs, 21 écoles doctorales et 126 unités de recherche.

u-paris.fr

Pour en savoir plus sur le projet :

Retrouvez tous les avis, rapports, bilans et études, ainsi qu'une foire aux questions (FAQ) sur le site du projet : **campus-hopital-grandparis-nord.fr**

Pour consulter le dossier et contribuer à l'enquête publique :

dup-mec-du-chu-grand-paris-nord.enquetepublique.net