

Campus hospitalo-universitaire Saint-Ouen Grand Paris Nord

Travaux de déconstruction

Réunion d'information riverains

20 octobre 2022

19h30-21h

Sommaire

- **Le projet de Campus**
- **Le chantier Campus et son environnement**
- **Des chantiers Campus coordonnés et responsables**
- **Au Nord : secteur Université :**
Organisation du chantier de déconstruction / dépollution
- **Au Sud : secteur Hôpital :**
Organisation du chantier de déconstruction / dépollution
- **Organisation de l'information du public**
- **Echanges avec la salle**

Le projet de Campus



Rappel

Un Campus Hospitalo-Universitaire à Saint-Ouen pour le Nord de la métropole, comprenant :

- **Un hôpital** regroupant les activités hospitalières de médecine, chirurgie et obstétrique des sites Bichat et Beaujon
- **Un site universitaire** regroupant les activités d'enseignement (médical, odontologique et paramédical), de recherche, et de formation des futurs professionnels de santé.

Une opération majeure de réorganisation de l'offre de soins et de formation, d'environ 1,5 Mds d'€

Qualification de Projet d'intérêt général (PIG) par arrêté du 7 juin 2019 (puis 2 juin 2022)

Déclaration d'utilité publique (DUP) par arrêté du 14 mars 2022 (recours non suspensif sur la DUP en cours)

Permis de démolir obtenus les 15 et 29 juin 2022 pour les deux parcelles.

Un projet de 7 ha de part et d'autre de la voie ferrée à Saint-Ouen



La construction est prévue de 2024 à 2028 sur deux ensembles de parcelles :

1) au Nord de la voie SNCF pour l'université pour un ensemble de bâtiments ~88 000 m²

2) au Sud de la voie pour l'hôpital pour un bâtiment ~140 000 m²

Deux projets immobiliers pour un Campus

Le campus sera composé de deux projets immobiliers (reliés par une passerelle) :

- **L'AP-HP, maître d'ouvrage de l'hôpital** a choisi en mars 2021, par un concours d'architecture ouvert en 2019, son maître d'œuvre : *Renzo Piano Building Workshop / Brunet Saunier architectes / Ingerop conseil et ingénierie / Sletec ingénierie*
- **Université Paris Cité, maître d'ouvrage de la partie universitaire** a lancé en 2021 un marché global de performance, et sélectionné 3 groupements dont les mandataires sont *Bouygues, Eiffage et Webuild*. Le choix du lauréat est prévu à l'été 2023 après 2 tours préalables de dialogue compétitif
- La bonne intégration urbaine est traitée conjointement depuis le début du projet en lien avec la ville de Saint-Ouen et l'EPT Plaine Commune.

Planning global

Hôpital >

Etudes de conception de l'hôpital

Construction

Déconstruction/dépollution

Jeux Olympiques

2021

2022

2023

2024

2025

Université >

Dialogue compétitif avec les groupements retenus dans le cadre du marché public global de performance et préparation du terrain

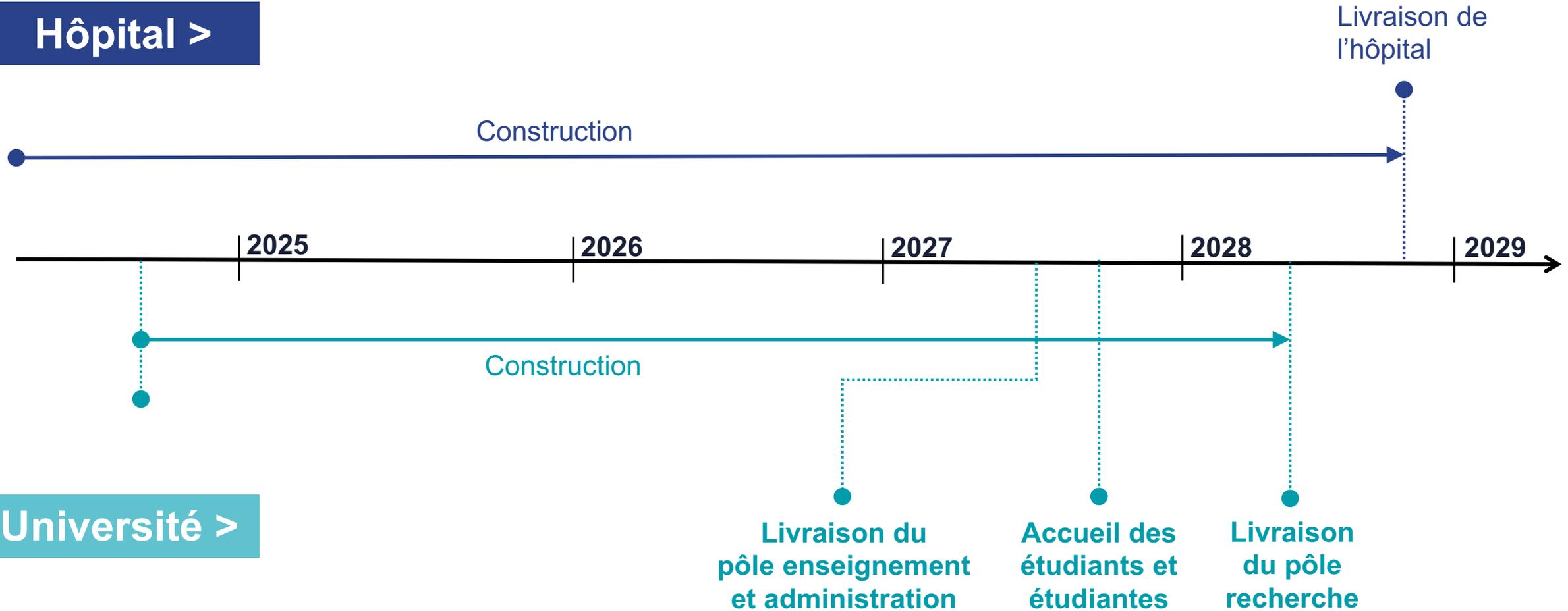
Etudes

Construction

Attribution du marché au groupement lauréat puis dépôt du permis de construire

Planning global

Hôpital >



Université >

An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a mix of old and new architecture. In the foreground, a large, modern building with a white facade is under construction, partially obscured by a semi-transparent teal banner. To the left, a street lined with trees and older buildings leads towards a church. The background is filled with a dense urban landscape of various buildings and skyscrapers under a clear sky.

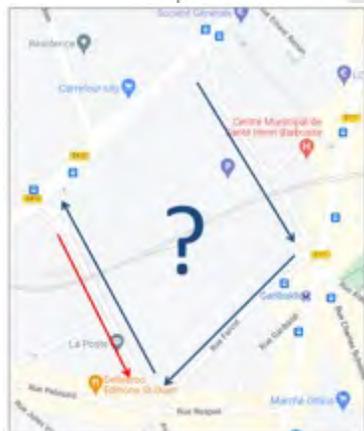
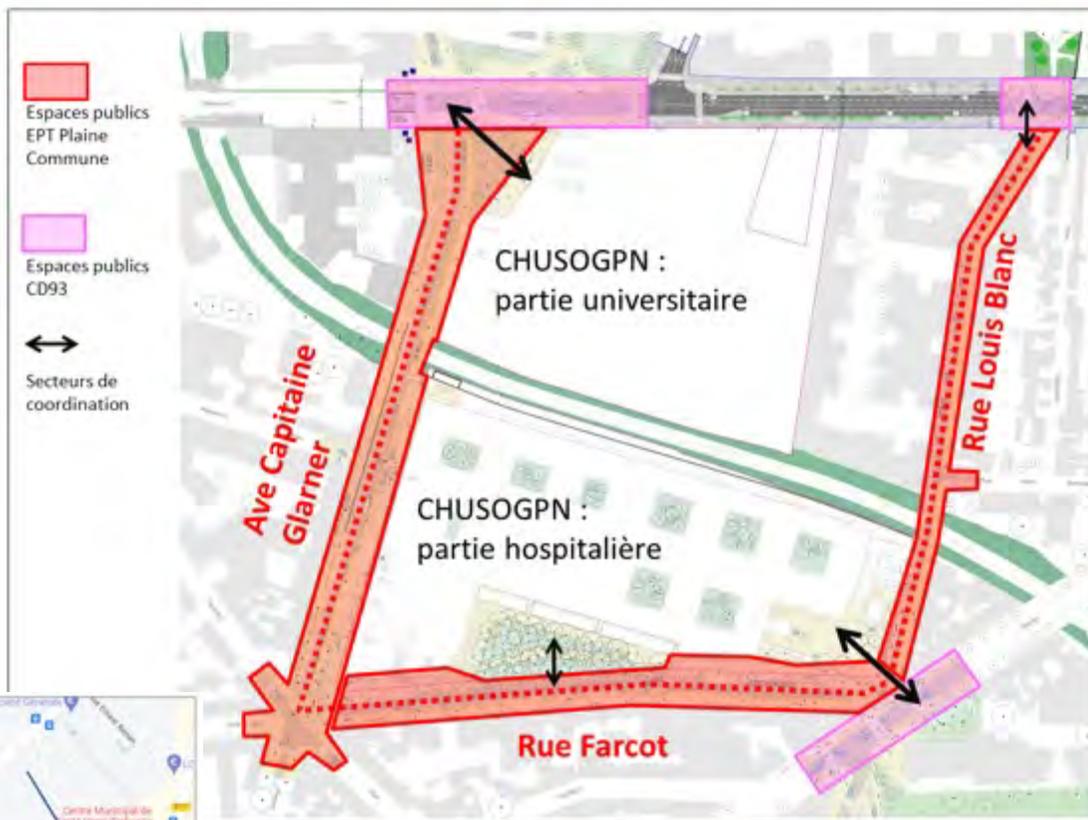
Le chantier Campus et son environnement

Le chantier du Campus et son environnement



Les espaces publics aux abords du CHUSOGPN

Plaine Commune - Requalification des voies Glarner, Farcot et Louis Blanc



- Une coordination entre Plaine Commune, le projet CHUSOGPN et le CD93
- Les sens de circulation du secteur seront revus pour favoriser l'apaisement et faciliter l'accessibilité à l'équipement hospitalier (étude en cours par Plaine Commune)

Rue Louis Blanc



Accessibilité
Apaisement
Parcours cyclable

Rue Farcot



Accessibilité
Apaisement
Végétalisation
Parcours cyclable

Ave du Capitaine Glarner



Dévoiements réseaux
Accessibilité
Apaisement
Végétalisation
Parcours cyclable

Les espaces publics aux abords du CHUSOGPN

Plaine Commune - Requalification des voies Glarner, Farcot et Louis Blanc

Espaces publics domaine Plaine Commune >



Etudes de faisabilité

Etudes concessionnaires (réseaux)

Travaux phase 1 concessionnaires (réseaux)

Etudes conception espaces publics

Travaux phase 2 de requalification des espaces publics

Travaux en 1ere phase :
Ave Capitaine Glarner
Dévoiements des réseaux en rive Est de l'avenue



Travaux en 2ème phase :
Ave Capitaine Glarner, Rue Farcot et rue Louis Blanc
Requalification complète des espaces publics

Les espaces publics aux abords du CHUSOGPN

Département : requalification du Boulevard Victor Hugo

Poursuite des études suite à la concertation menée en 2021 pour répondre aux avis exprimés et attentes des habitant-es et usager-es :

- ⇒ Un axe plus **apaisé**
- ⇒ Un axe plus **végétalisé**
- ⇒ Des aménagements prenant mieux en compte les **piétons et cyclistes**
- ⇒ Des aménagements plus **qualitatifs, paysagers** et apaisés au niveau de la trémie et des contre-allées
- ⇒ Un aménagement plus **sécurisé devant l'école Victor Hugo**

The poster is for a public consultation organized by the Seine-Saint-Denis Department. It features the department's logo at the top left and the title 'Concertation autour des aménagements du boulevard Victor Hugo (RD410) à Saint-Ouen' in bold blue text. A red diamond icon with a white triangle inside is positioned to the left of the title. Below the title is a photograph of a modern, landscaped urban street with trees, a pedestrian walkway, and a bicycle lane. A pink banner at the bottom of the photo contains the text 'Participez et donnez votre avis du 28 juin au 25 juillet 2021 sur le site du Département seinesaintdenis.fr'. Below the photo, the text 'UNE RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION SUR LE PROJET SE TIENDRA EN VISIO LE VENDREDI 9 JUILLET 2021 À 19H00' is displayed, followed by 'Pour y participer et réagir sur le projet, scannez le QR Code' and a QR code. At the bottom of the poster, there are logos for the 'Mairie de Saint-Ouen', 'Région Île de France', 'Mairie de Plaine Commune', and 'Mairie de Saint-Ouen'.

seine-saint-denis
LE DÉPARTEMENT

Concertation autour des aménagements du boulevard Victor Hugo (RD410) à Saint-Ouen

Participez et donnez votre avis du 28 juin au 25 juillet 2021 sur le site du Département seinesaintdenis.fr

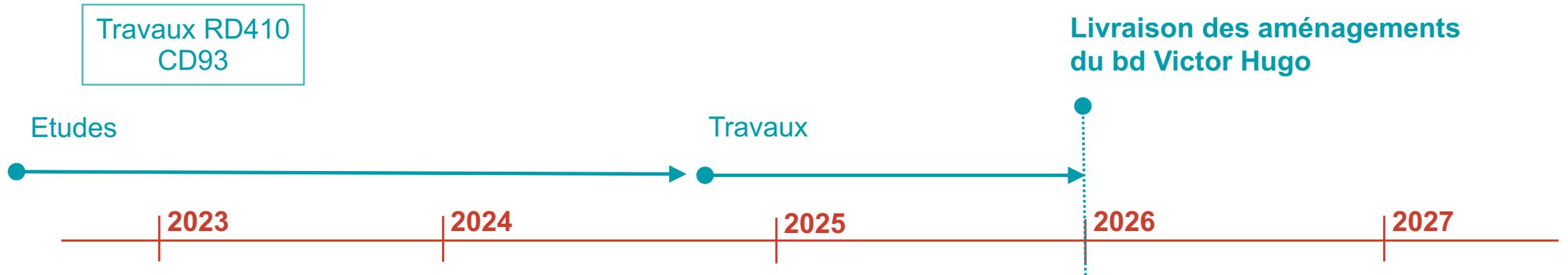
UNE RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION SUR LE PROJET SE TIENDRA EN VISIO LE VENDREDI 9 JUILLET 2021 À 19H00

Pour y participer et réagir sur le projet, scannez le QR Code

Mairie de Saint-Ouen
Région Île de France
Mairie de Plaine Commune
Mairie de Saint-Ouen

Les espaces publics aux abords du CHUSOGPN

Département : requalification du Boulevard Victor Hugo



*Bd Victor Hugo section « Glarner-Ardoin »
en interface avec le parvis de l'Université*

An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a mix of old and new architecture. A large, semi-transparent architectural rendering of a modern building complex is overlaid on the scene. The rendering shows a long, central structure with a green roof and a series of smaller buildings on either side, all connected by a central corridor. The background shows a dense urban landscape with many buildings and a distant skyline.

Des chantiers Campus coordonnés et responsables

Description générale des chantiers de déconstruction / dépollution

	Maîtres d'ouvrage	Assistants à Maître d'ouvrage	Maîtres d'œuvre	Entreprises	Date des permis de démolir	Date de remise des parcelles aux entreprises	Fin des chantiers de déconstruction / dépollution
Partie Université	MESR	GPAm / Segat	Ginger	ADC	15 06 2022	02 11 2022	Mi 2024
Partie Hôpital	APHP	-	Antéa-Batirim	Cardem	29 06 2022	02 11 2022	Mi 2024
Commun (OPCIC)	UPC/APHP	Désigné début Novembre	-	-	-	-	-
Ville (Coordination)	St-Ouen	Artelia	-	-	-	-	-

Des chantiers coordonnés et responsables

Les MOA s'engagent à :

- **S'inscrire dans la Charte chantier de la Ville**
- **Favoriser l'insertion professionnelle en lien avec les acteurs du territoire**
- **Organiser et sécuriser les chantiers et leurs abords**
- **Réduire les déchets, réutiliser et recycler les produits et matériaux**
- **Limiter les nuisances causées aux riverains**
- **Informier et prendre en compte les remarques des riverains**

An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a large, modern building with a grey facade that is being demolished. The building is partially obscured by a semi-transparent grey overlay. In the foreground, there are several smaller buildings with dark roofs and parking lots. In the background, there are more city buildings and a large, open, undeveloped area. A yellow crane is visible on the right side of the image. The text "Au Nord : secteur Université" is overlaid in a teal box at the top, and "Organisation du chantier de déconstruction / dépollution" is overlaid in a teal box in the middle.

Au Nord : secteur Université

**Organisation du chantier de
déconstruction / dépollution**

Secteur Université : Périmètre de déconstruction / dépollution

Site CONFORAMA

3 place du Capitaine Glarner

Site GAUDEFROY

75 bd V. Hugo

Site anciennement SEMISO

79 et 83-87 bd V. Hugo

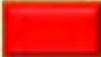
Copropriété

81 bd V. Hugo



Secteur Université : Implantation, phasage et circulation



-  Parc amiante
-  Bennes de tri
-  Base-vie
-  Emprise de chantier
-  Zone de chargement & déchargement
-   Circulation camions

Phase 1 :

Démolition :

Nov. 2022 -> Mai 2023

Dépollution :

Avril 2023 -> Juin 2024

Phase 2 :

Démolition :

Avril 2023 -> Nov. 2023

Dépollution :

Nov. 2023 -> Juin 2024

Secteur Université : Description détaillée

Les grandes étapes



Novembre 2022
démarrage du
chantier

Novembre 2022
travaux de
démolition

Avril 2023
démarrage de
la dépollution

Fin juin 2023
achèvement de la
démolition des sites
CONFORAMA &
GAUDEFROY

Novembre 2023
achèvement de la
démolition de la
copropriété et des
bâtiments occupés par
SEMISO

Juin 2024
achèvement
de la dépollution

Secteur Université : maîtrise des nuisances

S'inscrire dans la Charte chantier de la Ville

Circulation : ZERO stationnement sur la voie publique.

Limitation des flux de camions sur le territoire (5 à 6 rotations en phase de démolition). Pas de possibilité le réseau ferré – embranchement inexploitable)

Utilisation de machines adaptées à la limitation de bruit :
engins insonorisés...

Contrôle des poussières par arrosage ou humidification

Mise en place de **capteurs environnementaux** avec des **seuils stricts** à ne pas dépasser (acoustique et empoussièrément)

Nettoyage des camions sortants pour maintenir propres les abords de chantier, notamment en phase terrassement

Horaires du chantier

De 7h à 16h en semaine

Pas de travaux week-end
et jours fériés

Secteur Université : gestion des produits et matériaux du chantier

Gérer les matières dangereuses : conformément à la réglementation

Retrait de l'amiante : traitement de l'amiante par inertage pour supprimer la dangerosité du matériau.
Stockage sur palettes avec film polyane en protection avant évacuation vers les sites de traitement.

S'inscrire dans des exigences de recyclage et réemploi fortes des matériels, matériaux

En lien avec le territoire, démarches de réemploi et niveaux de valorisation au-delà des exigences réglementaires : **objectifs** 90 % de réutilisation, par exemple, pour le béton.

Maitriser la gestion des flux, en prévisionnel

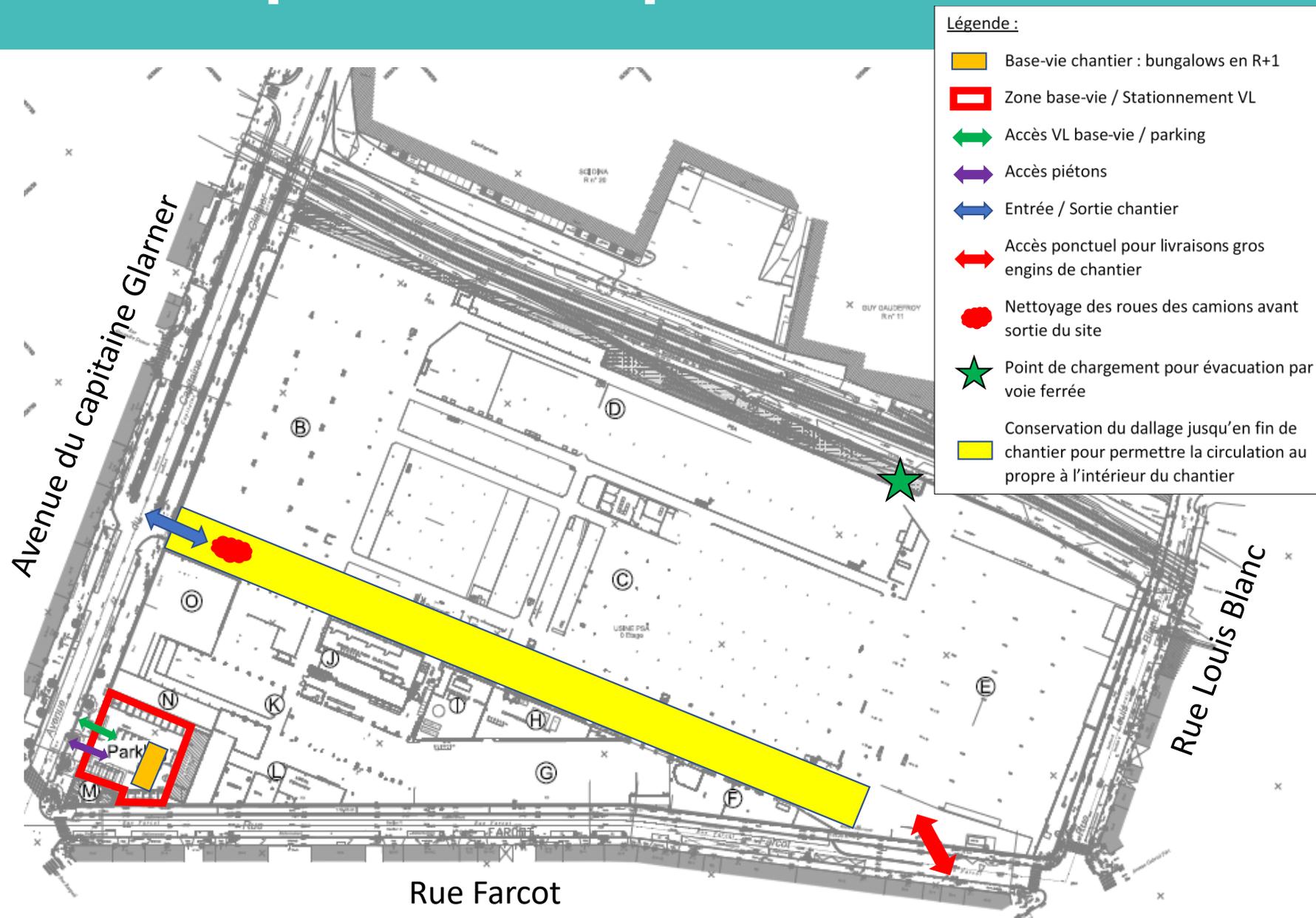
- **Pour la partie déconstruction** : 5 à 6 rotations camions par jour en moyenne
- **Pour la partie dépollution** : En cours d'étude

An aerial photograph of a large hospital complex. The buildings are modern, multi-story structures with prominent green roofs. The complex is surrounded by lush green trees and is situated in an urban environment. To the left, there are older, multi-story residential buildings. To the right, a large, modern building with a glass facade is visible. The overall scene depicts a well-integrated, green hospital facility.

Au Sud : secteur Hôpital

**Organisation du chantier de
déconstruction / dépollution**

Secteur hospitalier : implantation du chantier



Description détaillée – Partie Nord

Les grandes étapes

Novembre 2022
démarrage du
chantier

Novembre 22 à juin 23
travaux de curage
/désamiantage et
démolition des
superstructure avec
maintien parois
périmétriques

Juillet 23 à septembre 23
fin démolition
superstructures, emprises
voieries

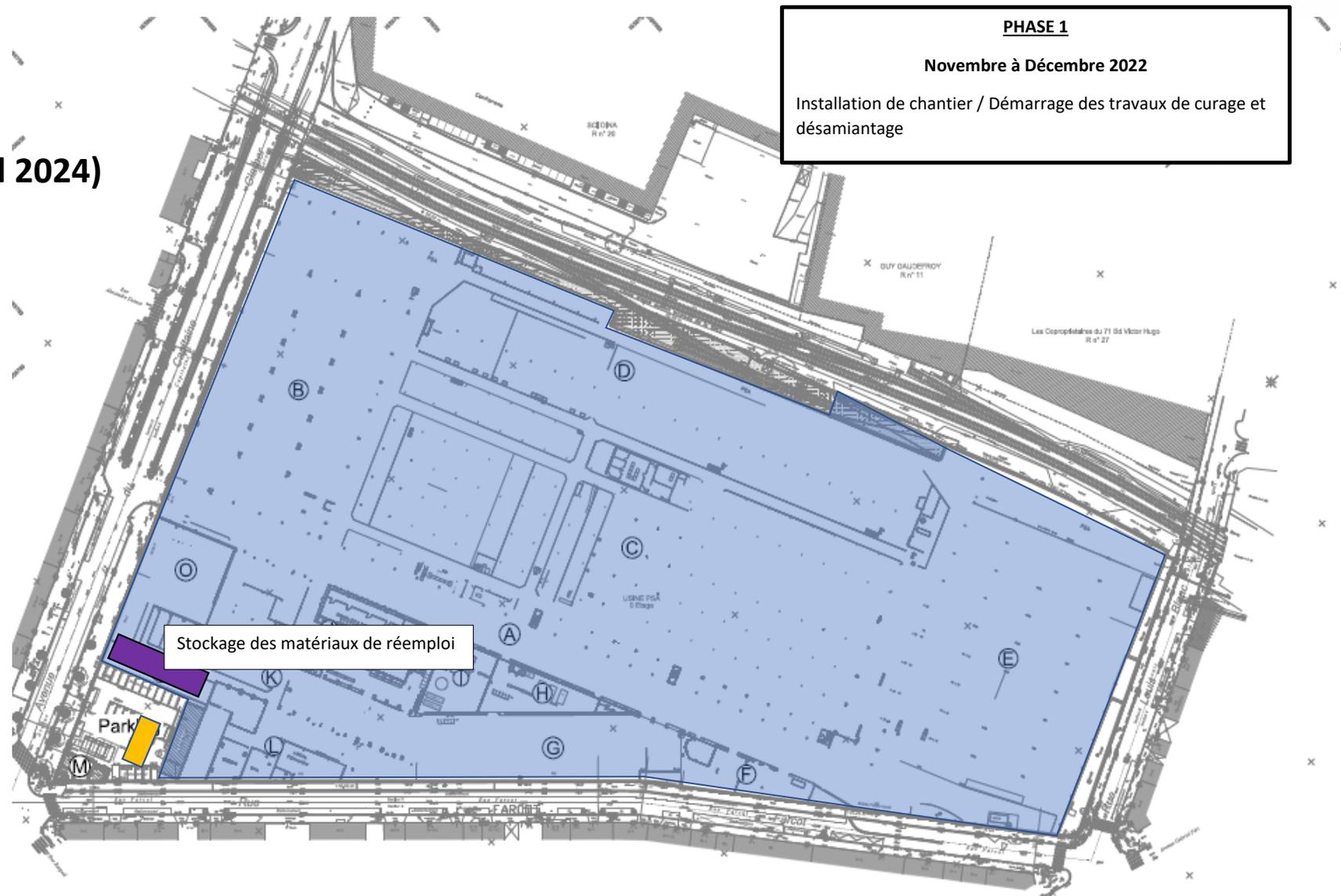
Octobre 23 à avril 24
travaux de
terrassements



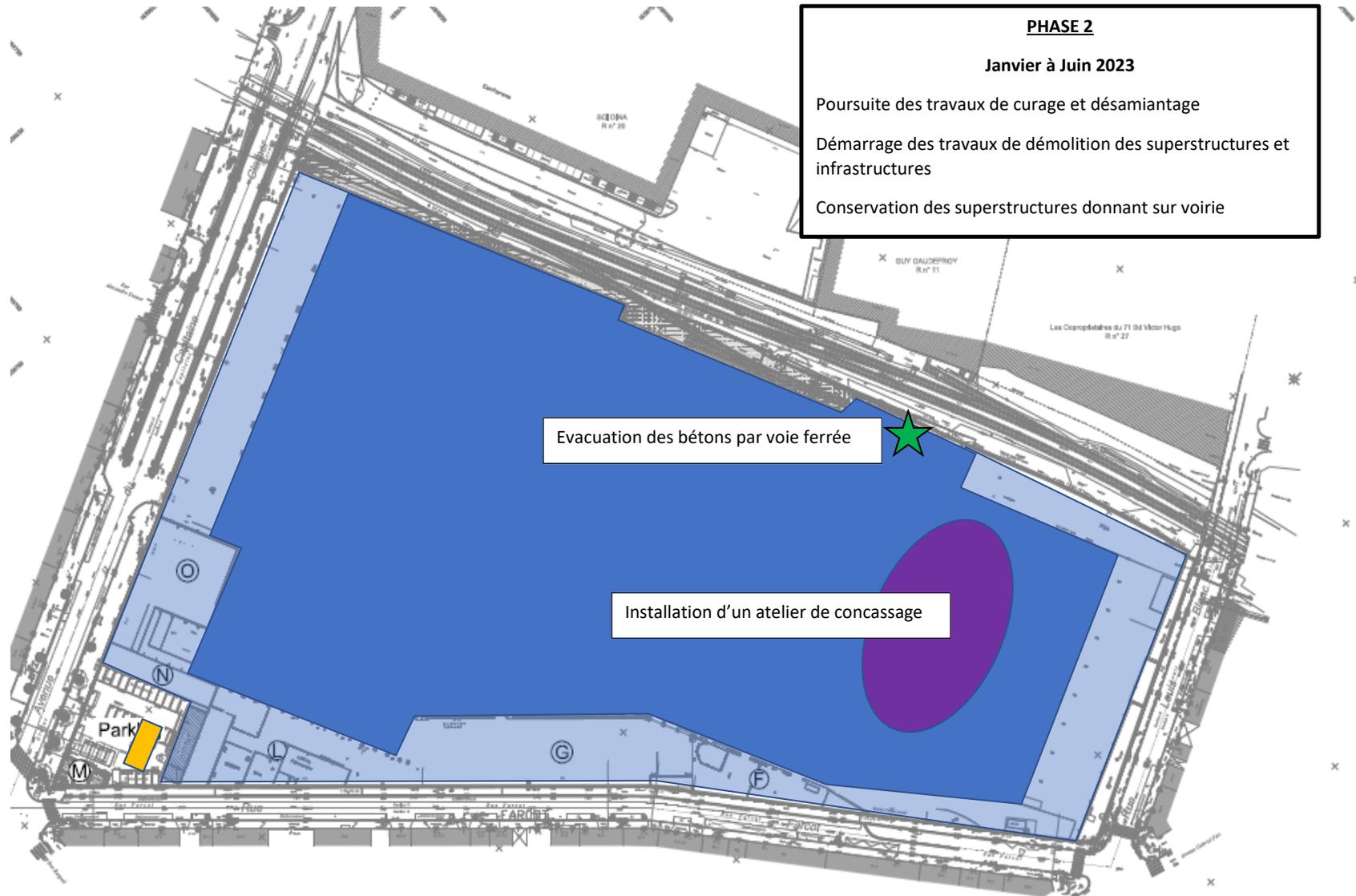
Secteur hospitalier : phasage du chantier

Planning prévisionnel :

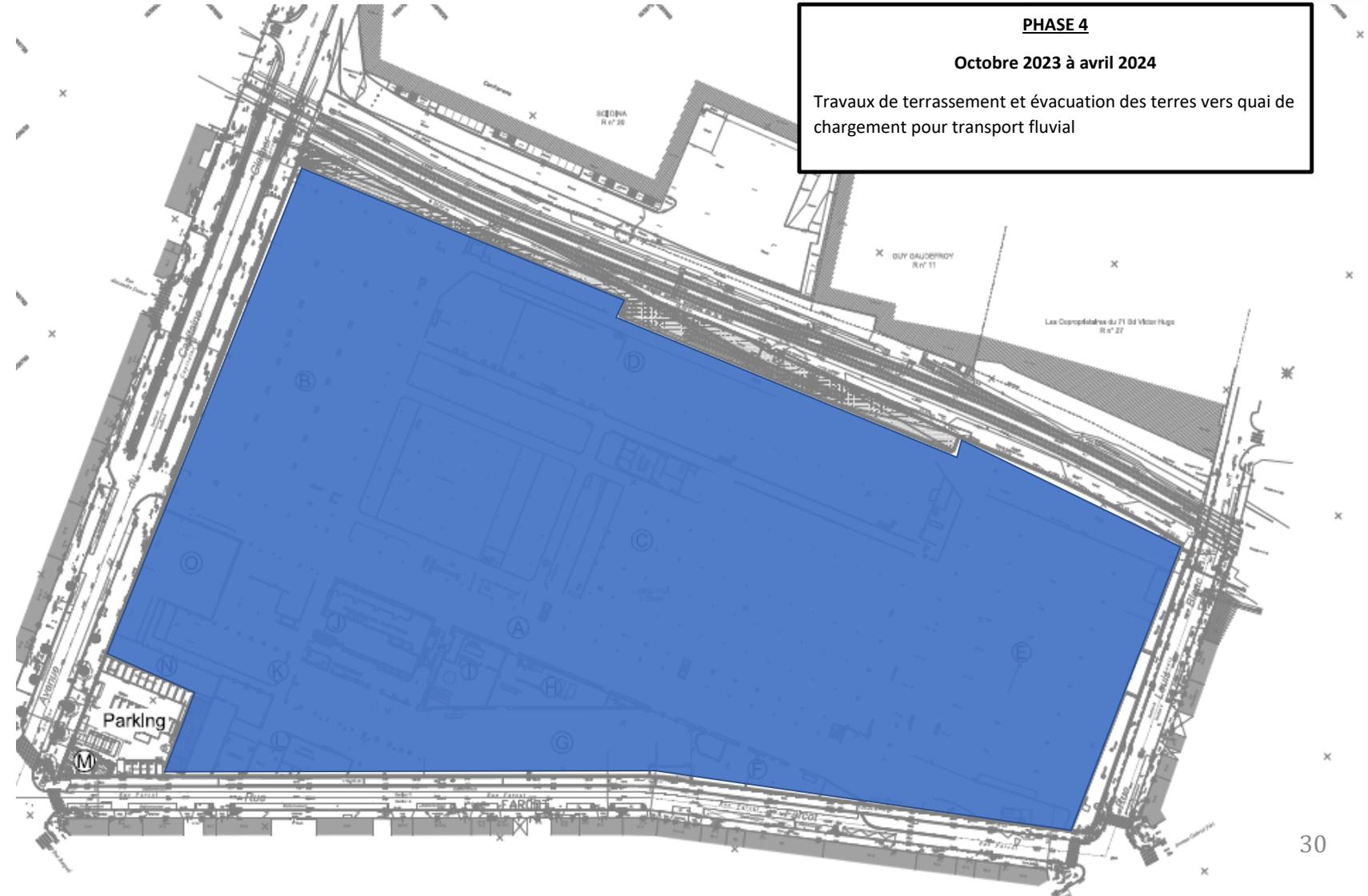
18 mois de chantier
(novembre 2022 à avril 2024)



Secteur hospitalier : phasage du chantier



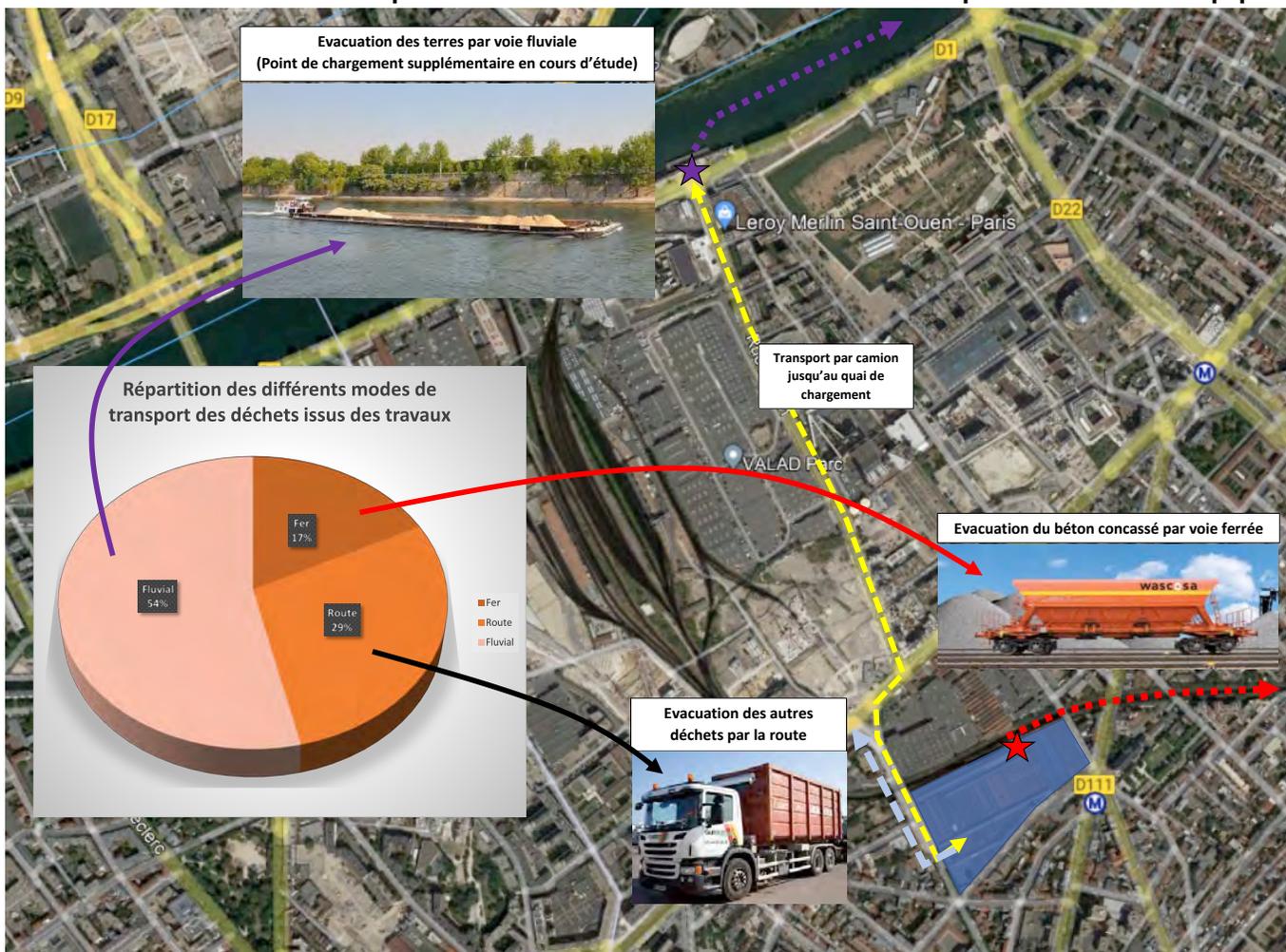
Secteur hospitalier : phasage du chantier



Secteur hospitalier : transports alternatifs

Gestion des flux en limitant au maximum le transport routier:

- Par voie ferroviaire pour la déconstruction : embranchement ferré usine remis en service
- Par voie fluviale pour les terrassements /dépollution : appontement rue Ardouin à Saint-Ouen



Secteur hospitalier : gestion des produits et matériaux du chantier

Gérer les matières dangereuses : conformément à la réglementation

Retrait de l'amiante : Avant démolition dans l'enceinte de l'usine. 0,4% des matériaux déconstruits

Entreprise spécialisée intervenant dans un cadre réglementaire : confinement des emprises....

Pour aller plus loin, traitement de l'amiante par inertage pour supprimer la dangerosité du matériau

Terres polluées : Les pollutions du site sont essentiellement des terres avec des traces d'hydrocarbures pour env. 15% des terres.

Retrait des terres avec tri pour transport adapté, traitement et réutilisation selon le niveau de pollution.

S'inscrire dans des exigences de recyclage et réemploi fortes des matériels, matériaux

En lien avec le territoire, démarches de réemploi et niveaux de valorisation au-delà des exigences réglementaires : **objectifs** 90 % de réutilisation du béton et des métaux représentant 95 % des matériaux valorisables.

Maitriser la gestion des flux, en prévisionnel

- **Pour la partie déconstruction** : 2 rotations camions par jour en moyenne et évacuations par voie ferrée équivalentes à 8 rotations camions évitées.
- **Pour la partie dépollution** : retrait des terres sur 6 mois avec environ 60 rotations par jour mais sur un trajet court avec 5 camions qui permet une gestion fluide.

Secteur hospitalier : maîtrise des nuisances

Circulation : Limitation des flux de camions sur le territoire avec transport ferré et fluvial

Pas de camions stationnant sur la voie publique

Utilisation de machines adaptées à la limitation de bruit : engins insonorisés...

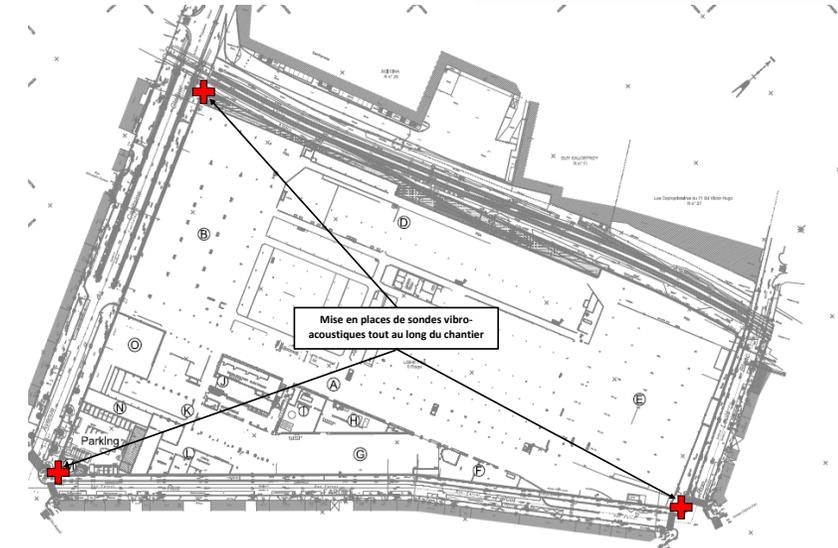
Maintien des murs de l'usine au maximum pour limiter les nuisances : poussière, bruit...

Contrôle des poussières par humidification / brumisation

Mise en place de **capteurs environnementaux avec des seuils stricts** à ne pas dépasser (acoustique et empoussièrement)

Nettoyage des camions sortants pour maintenir propres les abords de chantier, notamment en phase terrassement

Retrait des terres rondes olfactives, selon phasage et niveaux de concentration en hydrocarbures, bâchage au besoin.



Horaires du chantier

De 7h à 16h maximum en semaine

Pas de travaux le week-end et jours fériés

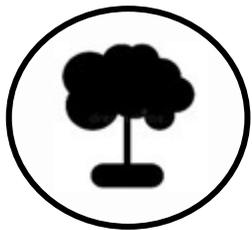
Organisation de l'information du public



Le cadre donné par la Ville aux opérateurs pour leurs chantiers

Des exigences pour encadrer et réduire les nuisances à l'échelle de Saint-Ouen :

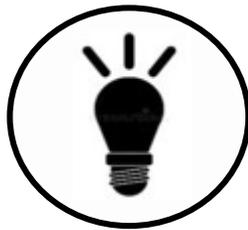
- Une charte chantier faibles nuisances applicable à tous
- Artélia, mandaté par la Ville, contrôle en amont l'organisation des chantiers et suit son application au quotidien sur le terrain
- Exemples d'exigences :



Protéger les arbres existants



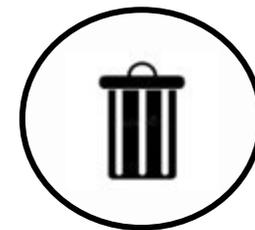
Mettre en place des capteurs de bruit, vibrations



Eteindre tous les éclairages la nuit



Communiquer en amont pour prévention des nuisances



Collecter et trier les déchets, nettoyer les voiries



Limiter les poussières (aspirateur, arrosage...)

Des dispositifs d'écoute et d'information

Pour vos remarques et questions à partir du 02 novembre 2022

Application **Bien vu**
de Plaine Commune



Services de la ville de Saint-Ouen
infochantierCHU@saint-ouen.fr

Adresse contact AP-HP

chantier.hopitalsaintouen@aphp.fr

**Adresse contact
Université**

chantier.campussaintouen@u-paris.fr

En cas d'urgence

Téléphone parcelle H :

07 76 30 91 01

Téléphone parcelle U :

06 98 97 21 21

Des dispositifs d'écoute et d'information

Pour votre information

- **Création d'un espace d'Information dédié aux chantiers sur le site web du projet** avec une rubrique spécifique pour les riverains d'info en direct du chantier : <http://campus-hopital-grandparis-nord.fr/> + **QR Code**



Saint-Ouen Allo Chantiers
Bientôt
Allochantiers.saintouen.fr

- Installation d'une **communication d'information chantier sur les murs d'enceinte et palissades** reprenant les dispositifs d'écoute et d'information
- **Information via la newsletter du Campus** : Campus Nord Actu.
- **Réunions d'information riverains** aux étapes clés des chantiers



Dispositif de concertation de la ville de Saint-Ouen



Mise en place d'une commission inter-quartiers de suivi du Campus HUSOGPN

- Une nouvelle instance de démocratie participative dédiée, émanant des conseils de quartier
- En complément des réunions publiques, un format plus resserré avec des ateliers de travail réguliers pour favoriser les échanges
- Un nombre limité de participants volontaires pour aborder dans le détail un projet d'une ampleur hors-normes

Composition de la commission

Des représentants issus des 4 quartiers directement impactés :

- Les Docks
- Arago-Pasteur-Zola
- Garibaldi-Les Puces
- Centre-Ville-Cordon
- 3 membres par quartier, émanant des conseils de quartier, soit 12 membres en tout.
- Ces représentants seront tirés au sort parmi l'ensemble des personnes intéressées.
- Un engagement attendu dans la durée.

Dispositif de concertation de la ville de Saint-Ouen



Exemples de thèmes traités

- Précision sur l'insertion urbaine du projet (végétalisation, espaces publics, etc....)
- Impact de la structure sur l'offre de soins à Saint-Ouen (hospitalière et en ville)
- Réflexion sur l'implantation de nouveaux usages en lien avec le campus universitaire (lien de vie étudiants, développement du bénévolat, logement, etc.)
- Suivi des travaux
- Impacts du fonctionnement de l'hôpital sur le voisinage
- D'autres thèmes pourront être déterminés avec les membres de la commission

Calendrier

- Constitution de la commission et tirage au sort :
Novembre – Décembre 2022
- Première réunion de la commission :
Janvier 2023
- Fréquence des ateliers de travail en 2023 et les années suivantes :
à déterminer avec les membres de la commission.

An aerial photograph of a city, likely Paris, showing a dense urban landscape. In the foreground, there is a large, modern architectural rendering of a building complex, featuring a prominent, dark, curved structure and several large, white, rectangular volumes. The rendering is overlaid on the existing city buildings. The background shows a vast expanse of the city with numerous skyscrapers and residential buildings under a clear sky.

Merci